



Параметры объекта:

Площадь	389,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	-1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пражская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	385 209 руб.

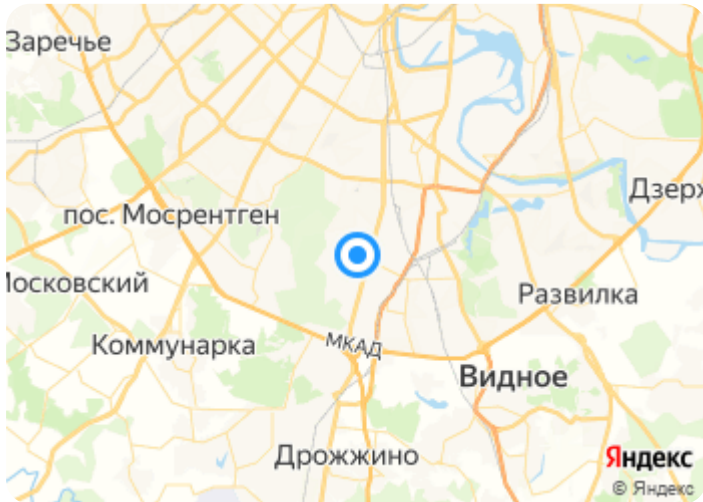
Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	140 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

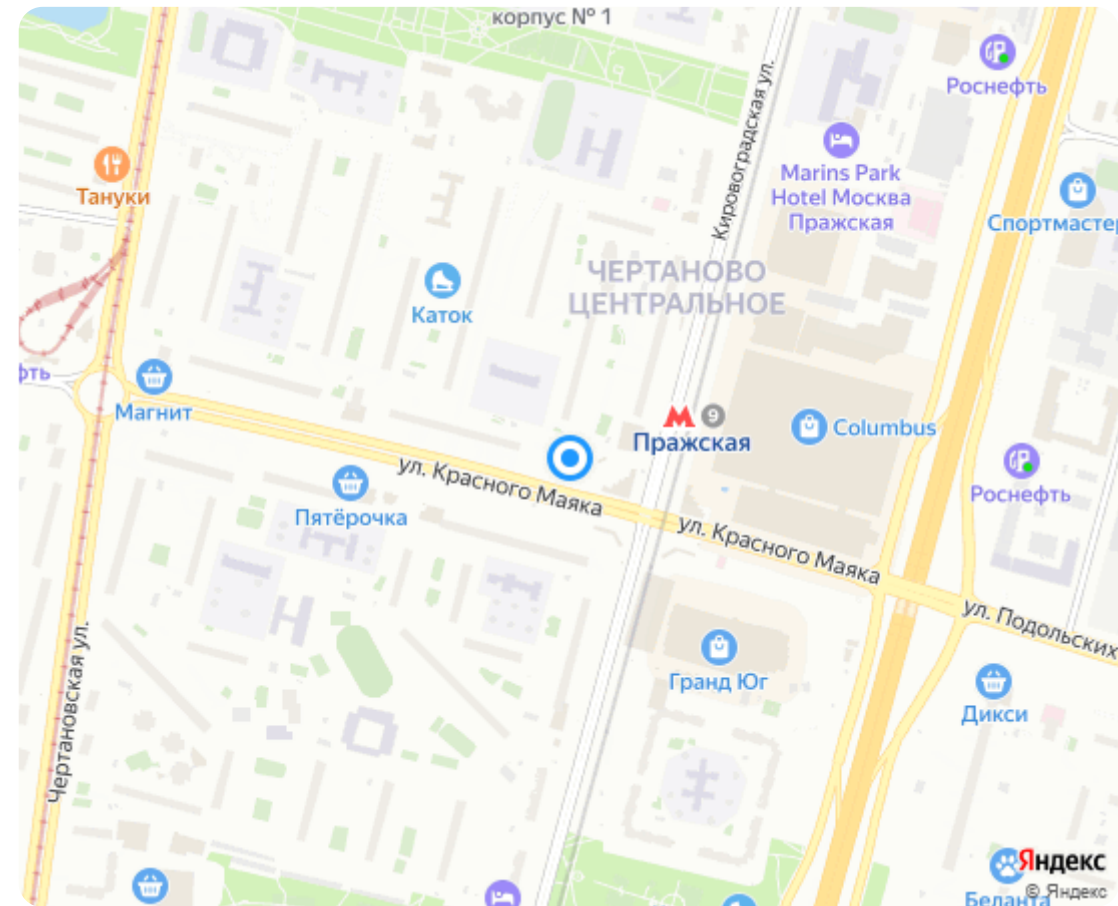
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 307 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 109 руб.
Окупаемость/Доходность	7,8 лет / 12,8 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Красного Маяка, д 2. Площадь помещения 389,4м2, планировка открытая, расположено на -1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 140кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Управляющая компания . Арендный поток - 1.600.000р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р Окупаемость - 7,8л. Торг возможен. Звоните!



Фотографии:









