

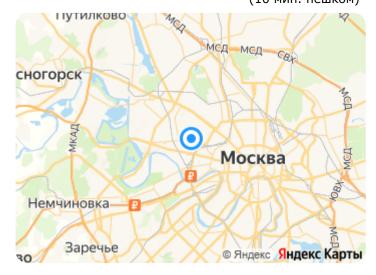






Параметры объекта:

Площадь	357,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Полежаевская
Метро	(10 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	140 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	392 157 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Spar

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	43 697 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 642 руб.
Окупаемость/Доходность	9,0 лет / 11,1 %



Описание:

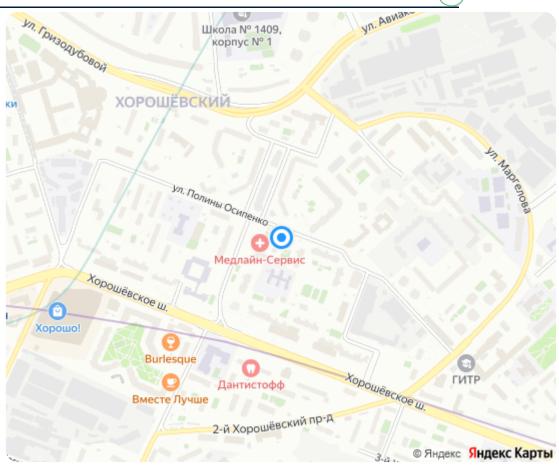
Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Хорошёвское шоссе, д 58. Общая площадь - 357м2 Высота потолков - 3,1м

Планировка - свободная. Мокрые точки - есть. Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 140.000.000р. Арендатор - Spar. Арендный поток: с апреля 2023 1.300.000 руб./мес. Окупаемость - 9 лет Зво́ните!

Отдельный вход с улицы, зона погрузки/выгрузки, витринное остекление. Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Высокий рекламный потенциал.





Фотографии:







