







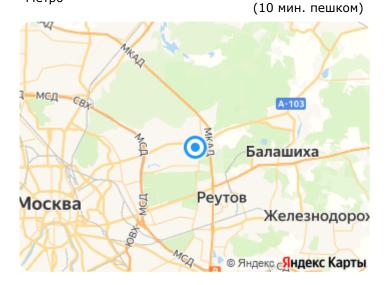
Параметры объекта:

 Площадь
 190,5 кв.м

 Этаж
 1 / 9

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Щелковская



Коммерческие условия:

Цена продажи66 600 000 руб.Стоимость за кв.м349 607 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

"Горздрав", "Ремит", Салон красоты

Тех. характеристики:

Планировка Смешанная
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 40 кВт

Предназначение:

Аптека, Салон красоты, Кулинария

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	653 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 836 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	41 134 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 428 руб.
Окупаемость/Доходность	8,5 лет / 11,8 %

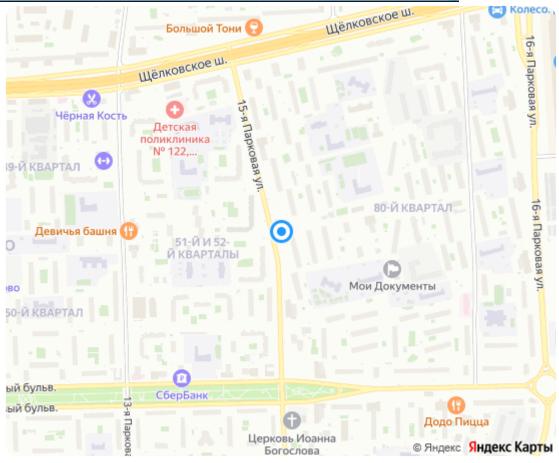


Описание:

Общая площадь:190,5 кв.м: 1-й этаж 127,3 кв.м (разделён на 2 части с витринными окнами и отдельными входными группами)

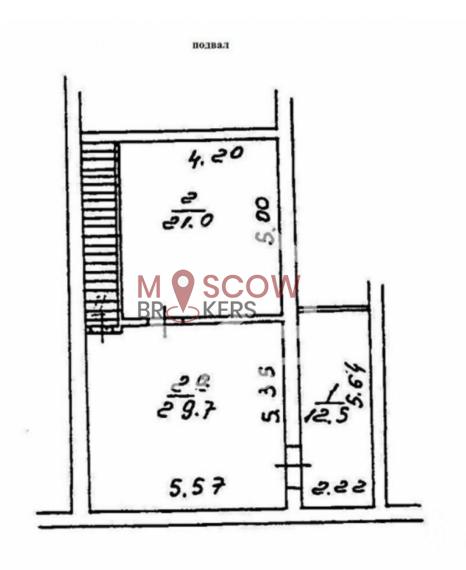
Арендаторы: Аптека "Горздрав", мясное производство "Ремит" Подвал: 63,2 кв.м. Арендный поток - 653.000р Стоимость 66.600.000р Окупаемость 8,5л

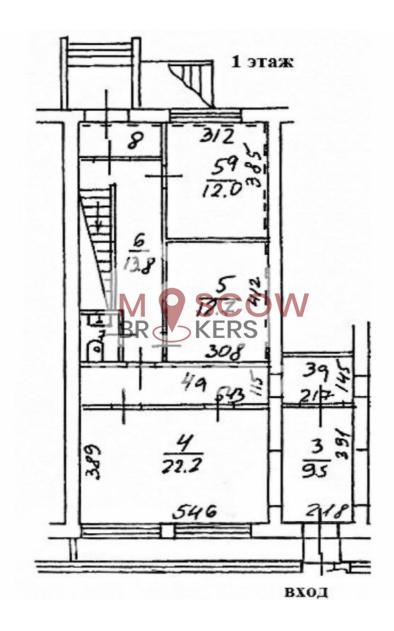
Арендаторы: Салон красоты. Надёжные арендаторы, которые имеют стабильный поток покупателей более 3-х лет. Густонаселенный жилой массив. Транспортная доступность напротив автобусная остановка. Расположено в локальной торговой зоне микрорайона





Планировки:







Фотографии:







