

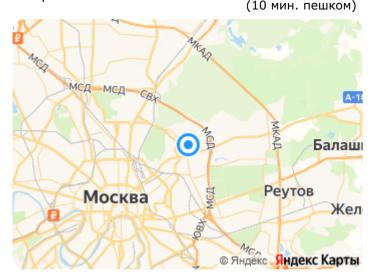






Параметры объекта:

Площадь	526,0 кв.м
Высота	3,0 м
потолков	3,0 H
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь
	(10 мин понисом)



Коммерческие условия:

Цена продажи	125 500 000 py6.
Стоимость за кв.м	238 594 py6

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

ВинЛаб, Пекарня

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	922 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 064 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 034 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 753 руб.
Окупаемость/Доходность	11,3 лет / 8,8 %

Предназначение:



Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Просторная, д 6.

Площадь помещения 527м2, планировка зальная, расположено на 1-ом этаже (290м2) и цоколе (237м2) в жилом доме.

Высота потолков 3 метра.

Эл-во 95кВт.

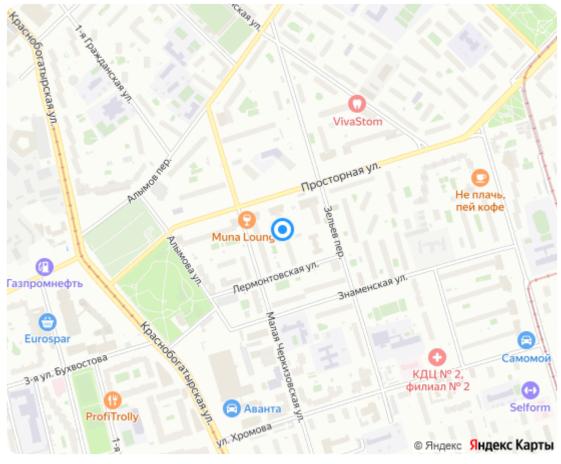
Промышленная вытяжка для общепита.

Два отдельных входа, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: ВинЛаб, Пекарня . Арендный поток - 922.000р Стоимость - 125.500.000р

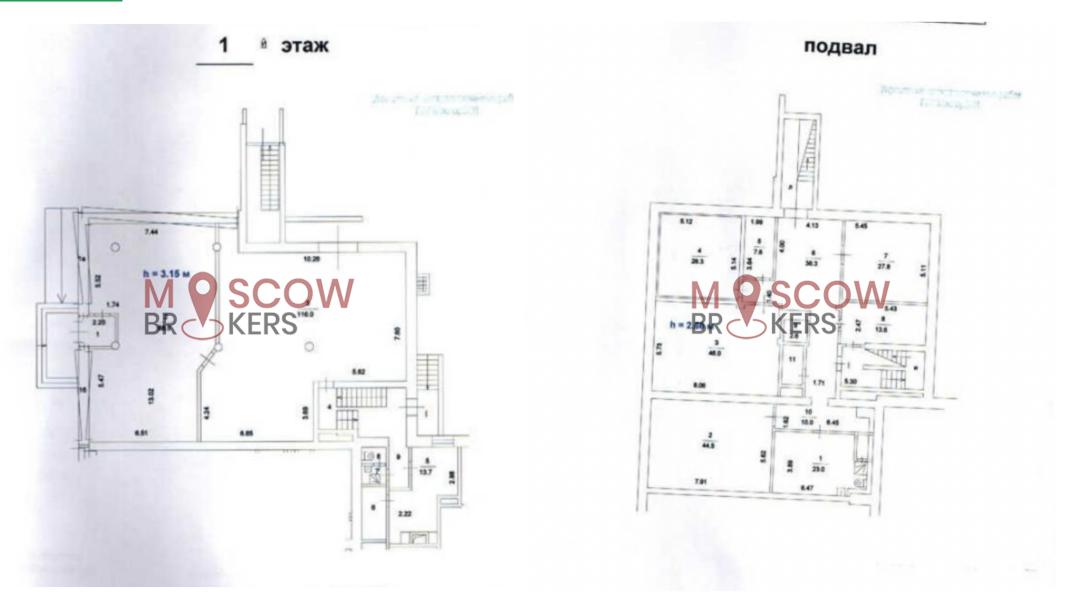
Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.





Планировки:





Фотографии:







