

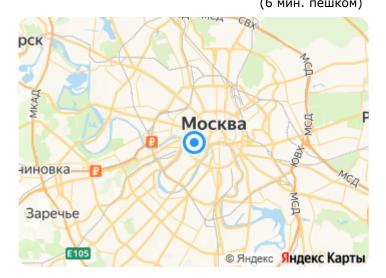






Параметры объекта:

Площадь	140,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Смоленская
Метро	(6 MMH DAIIIKOM)



Коммерческие условия:

Цена продажи	222 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 578 948 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Арендатор:

Хлеб насущный

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 786 524 py6.
NOI (годовой арендный поток)	21 438 288 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	152 477 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	12 707 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,7 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Арбат, д 30/3 стр 1. Street-Retail в историческом центре Москвы.

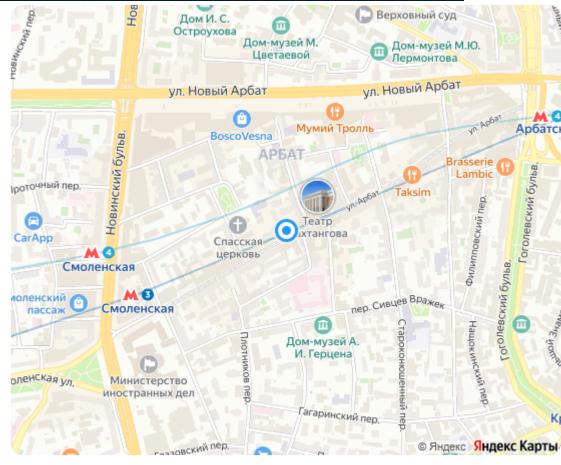
Площадь помещения 140м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

доме. Высота потолков 3 метра.

Эл. мощность: 100 кВт

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного трафика.

Арендатор Хлеб Насущный ДДА до 2026. Арендный поток - 1 786 524р. \backslash мес. Стоимость - 222.000.000р





Фотографии:









