

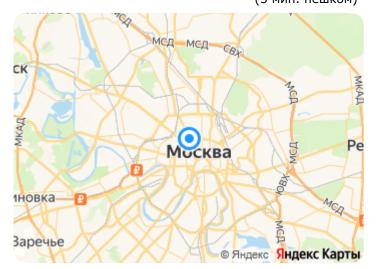






Параметры объекта:

Площадь	172,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новослободская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	697 675 py6.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Арендатор:

Ramen ten

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	135 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	913 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 962 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	63 733 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 312 руб.
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Долгоруковская, д 2.

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Долгоруковская, д 2.

Площадь помещения 172м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,85 метра.

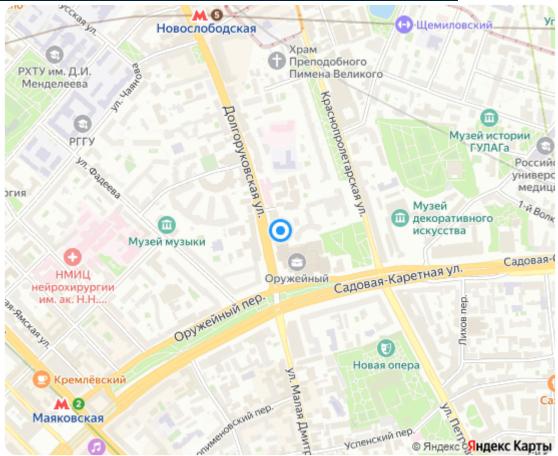
Электрическая мощность 132 кВт. Установлена вытяжка.

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор сетевой ресторан азиатской кухни "Ramen ten" (договор аренды на 5 лет с 2021 года).

Арендный поток - 913.500р.

Стоимость - 132.000.000р.





Фотографии:



