

Параметры объекта:

Площадь	165,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кантемировская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	757 576 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

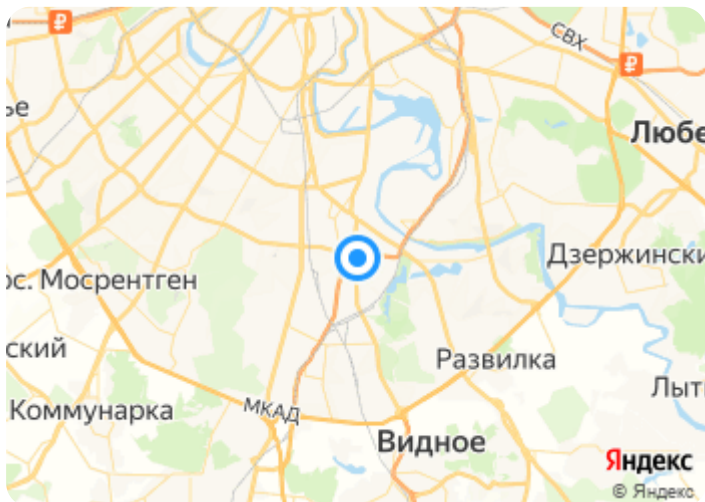
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	72 727 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 061 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

Тех. характеристики:

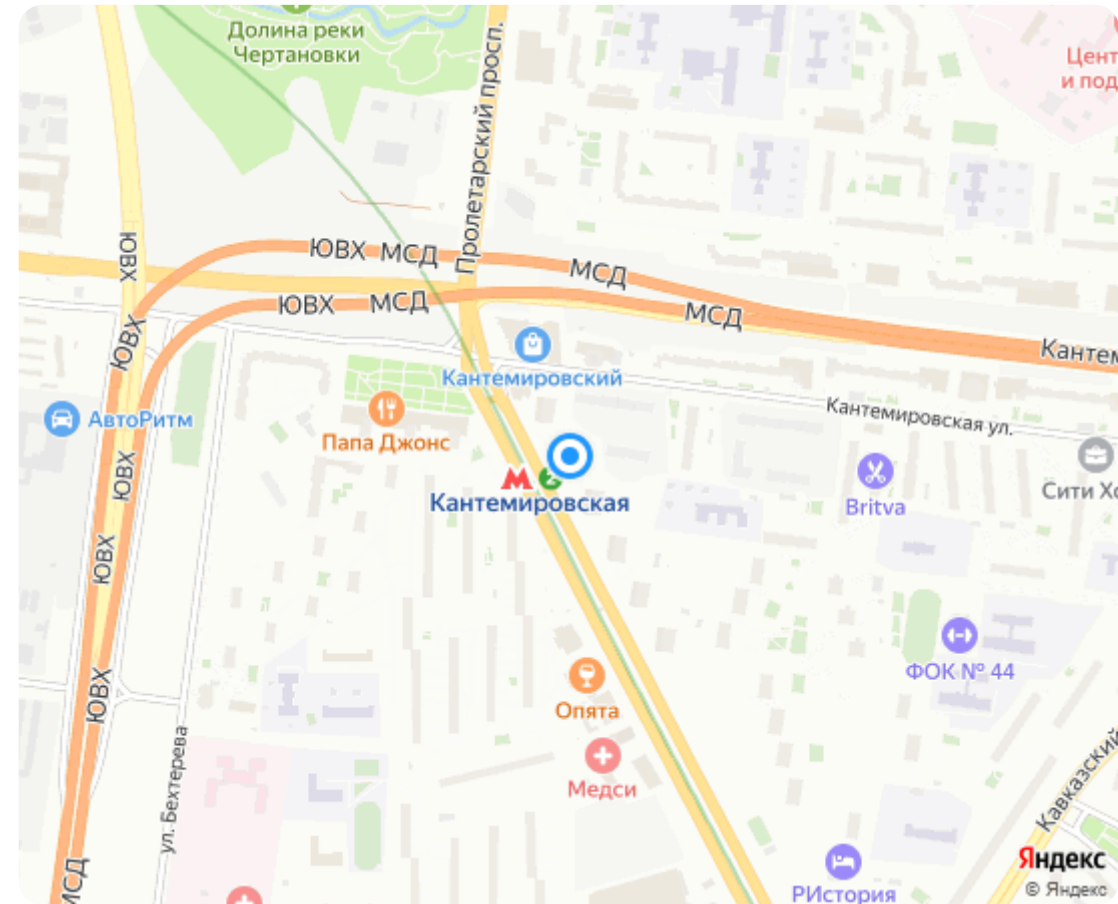
Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Пролетарский пр-кт, д 25 . около м Кантемировская, высокий рекламный потенциал! Площадь помещения 165м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл. мощность: 70 кВт Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Напротив помещения находятся остановки общественного транспорта. В часы пик образуются длинные очереди. Интенсивный, устойчивый трафик. В помещении выполнен качественный ремонт, обновлены все коммуникации, есть кондиционеры, тепловая завеса. Арендаторы: Рублевские Колбасы, Белорусские продукты, Мясной домик, Фрукты и овощи, Алкомаркет. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 125.000.000р Очень ликвидный объект, окупаемость - 11 лет.



Фотографии:

