



Параметры объекта:

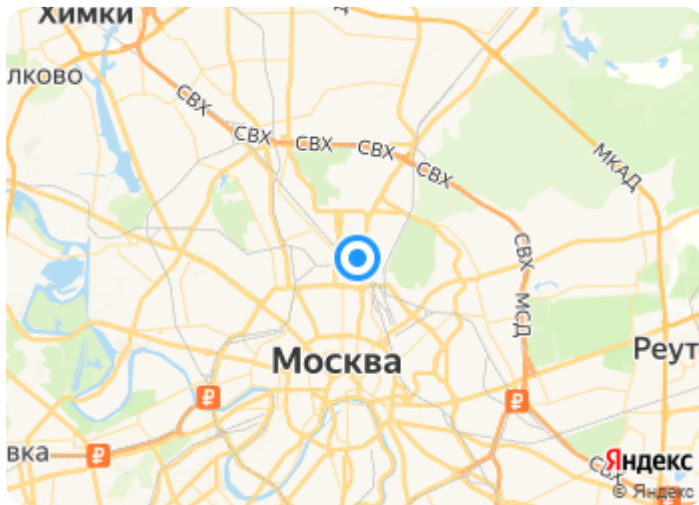
Площадь	362,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Алексеевская (12 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	97 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	268 361 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Магнит	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	810 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 720 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 836 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 237 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %



Тех. характеристики:

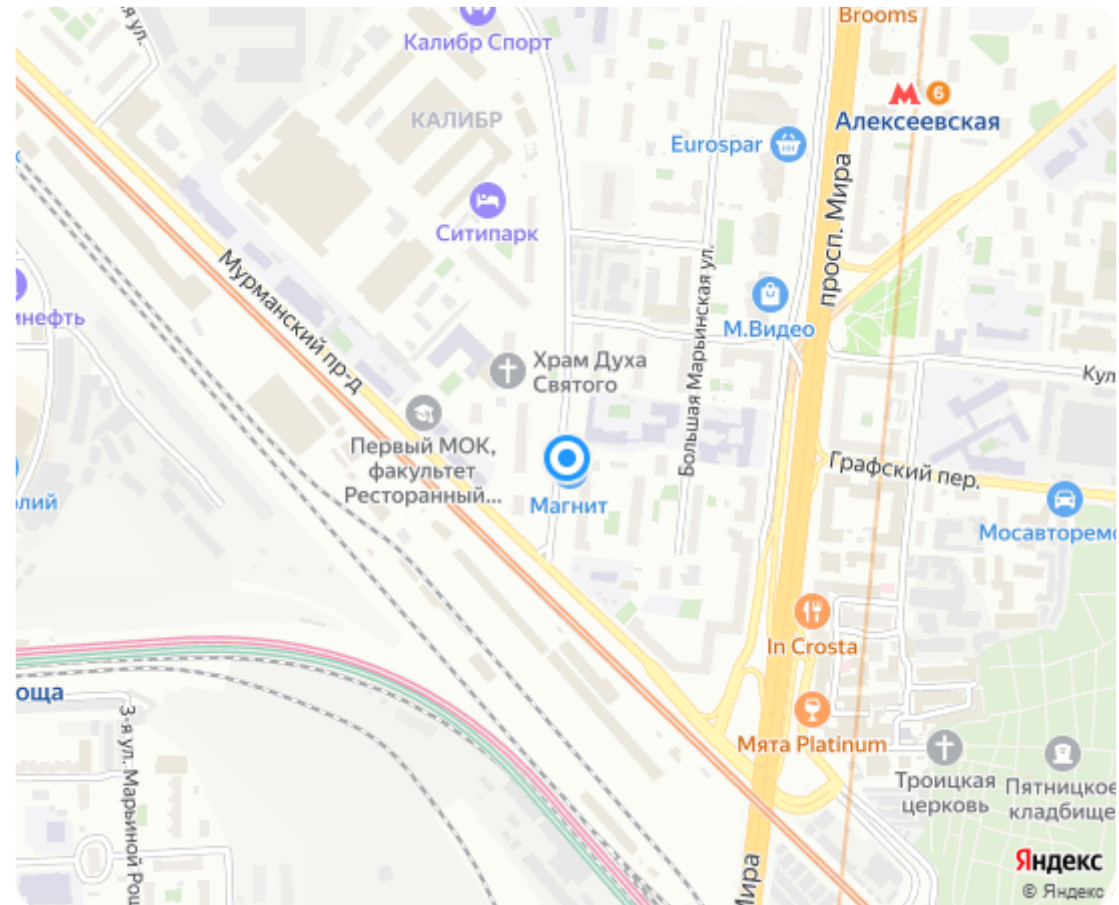
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Годовикова, д 2А . Площадь помещения 362,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, расположен на первой линии. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: сеть "Магнит".
Арендный поток - 810.000р. \ мес. Стоимость - 97.200.000р



Фотографии:





