

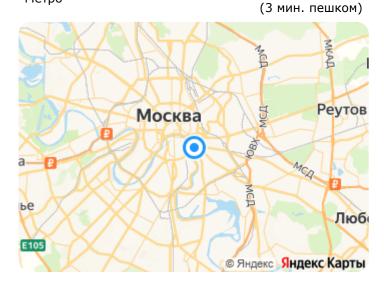






Параметры объекта:

148,3 кв.м Площадь 3,3 м Высота потолков 1/6 Этаж Тип строения Жилой дом Таганская Метро



Коммерческие условия:

80 000 000 руб. Цена продажи 539 448 руб. Стоимость за кв.м

Арендатор:

бар-ресторан Аруба

Тех. характеристики:

Открытая Планировка Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 60 кВт Санузел 1 Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

Предназначение:

Ресторан

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	535 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 420 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	43 291 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 608 руб.
Окупаемость/Доходность	12.5 лет / 8.0 %



Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Народная ул., 4С1. Помещение свободного назначения площадью 148.3 кв. м., по адресу: ул. Народная, Дом 4 Строение 1 , ЦАО, в пешей доступности от станций м. Таганская, Марксистская. В непосредственной близости пешей доступности от станции м. таганская, марксистская. В непосредственной близограсположены остановки общественного транспорта и наземный пешеходный переход. Общая площадь помещения: 148,3м2 (1 этаж: 103,8м2, цоколь 44,5м2) Отдельный вход с улицы, выход во двор. Мощность: 60 кВт.

Высота потолков: 3.3м

Текущий арендатор: кубинский бар-ресторан Аруба (15 лет), продлен ДДА от 2020 года

на 3 года. Индексация 7% МАП: 535.000 руб.





Фотографии:









