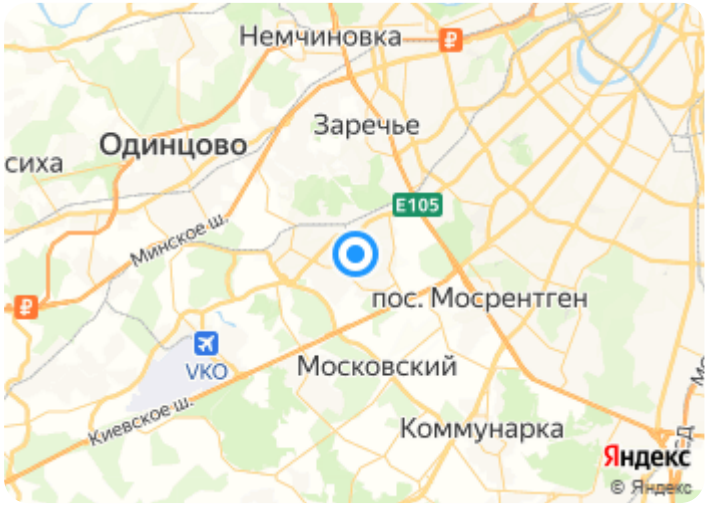
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Производственная, д 12 к 1

Параметры объекта:

Площадь	146,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 19
Тип строения	Жилой дом
Метро	Солнцево (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	51 100 000 руб.
Стоимость за кв.м	348 330 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	325 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 906 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 626 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 219 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

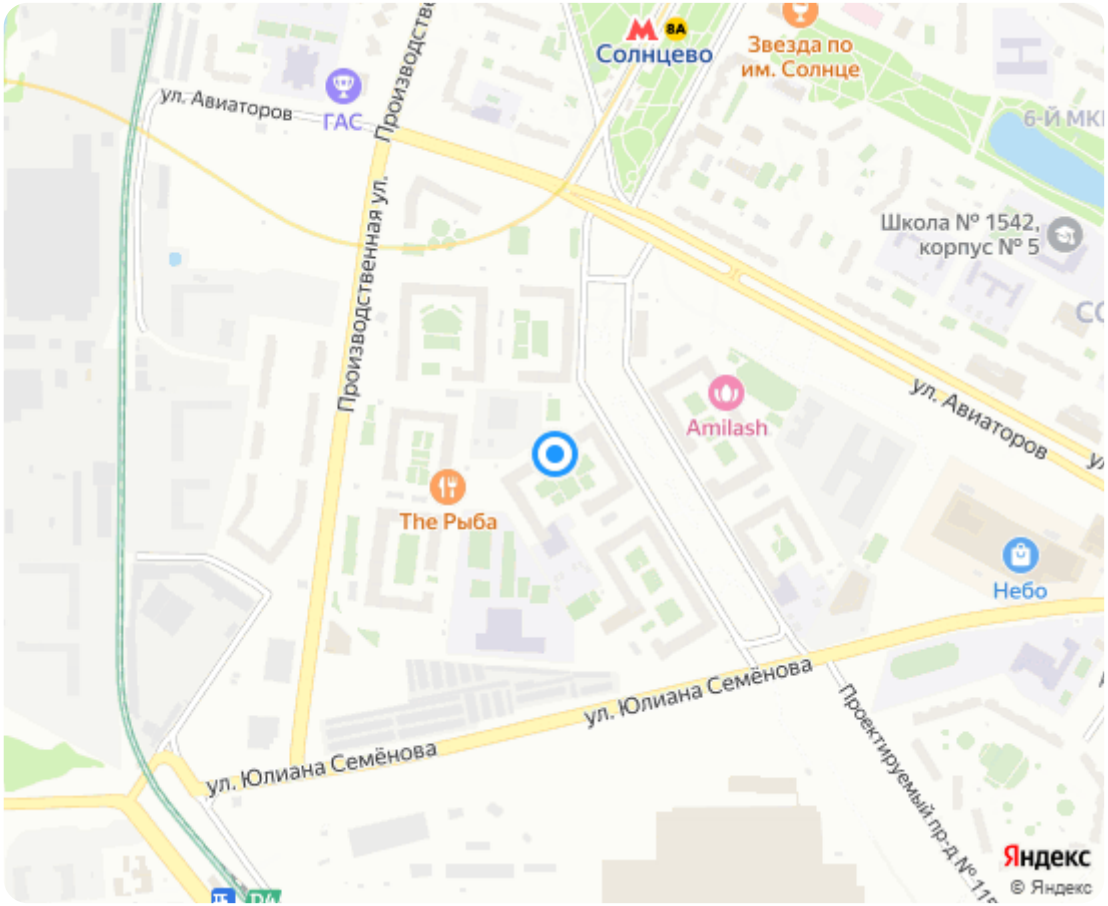
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Производственная, д 12 к 1

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Производственная, д 12 к 2. Площадь помещения 146,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы интернет магазин "Ламода", пекарня Буханка". Арендный поток - 325500р. \ мес. Стоимость - 51.100.000р



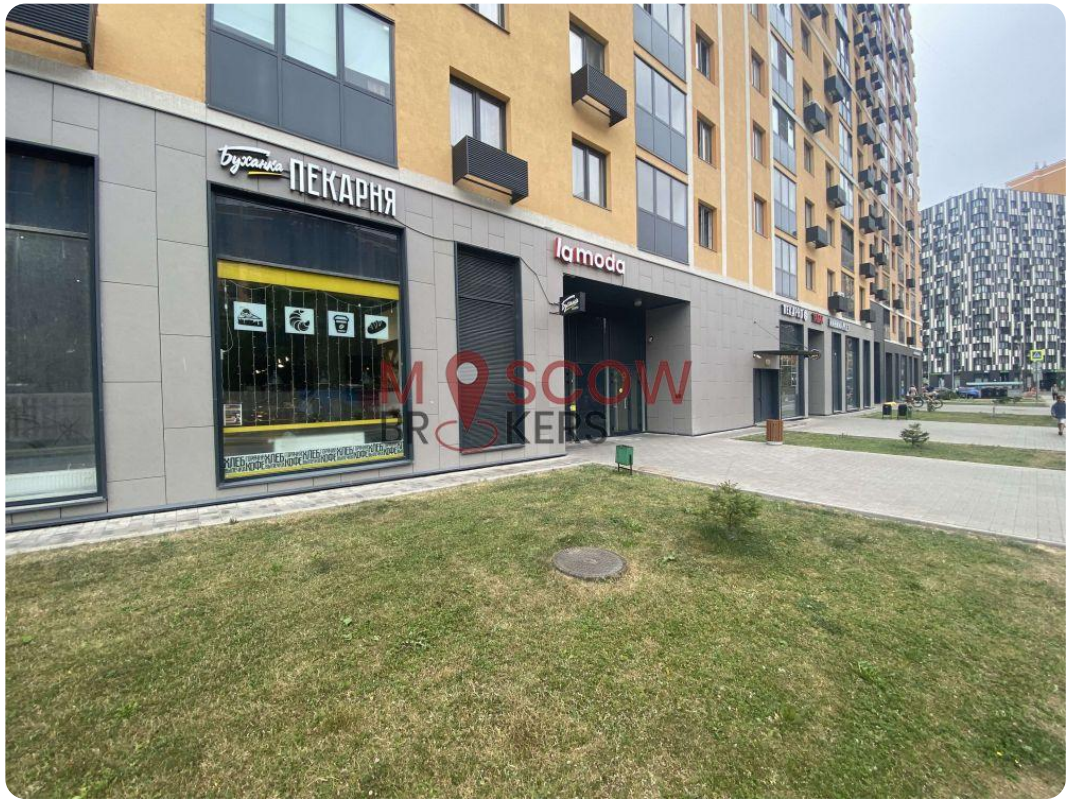
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126