

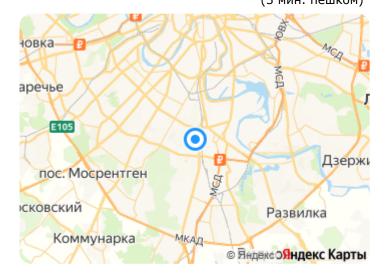






Параметры объекта:

80,2 кв.м Площадь 1/5 Этаж Тип строения Жилой дом Варшавская Метро (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

63 000 000 руб. Цена продажи 785 537 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

НДС 20% включён

Арендатор:

Ароматный мир

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный	450,000 6
арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды	67 332 py6.
за кв.м / в год) Ставка аренды	F. 644
за кв.м / в месяц	5 611 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,6 %



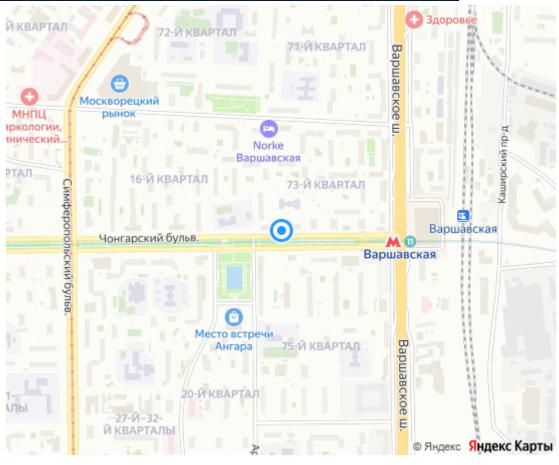
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Чонгарский 6-р, д $10~\kappa~1.$

Площадь помещения 80,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Ароматный мир. Арендный поток - 450.000р. \ мес. Стоимость - 63.000.000р





Фотографии:









