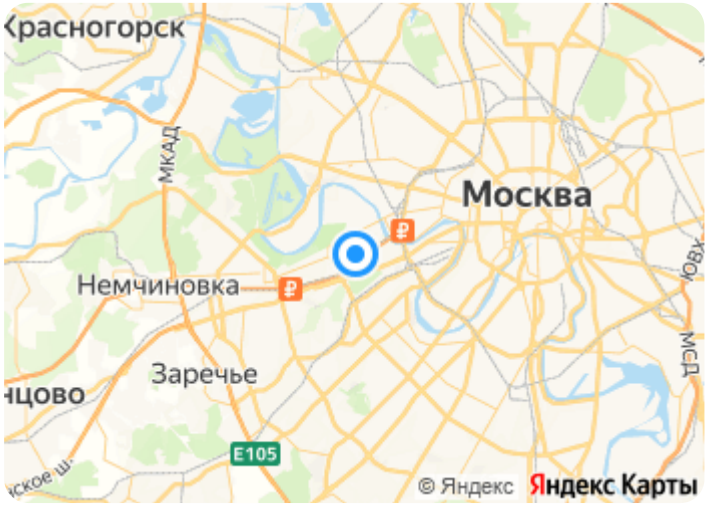
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Барклая, д 7

Параметры объекта:

Площадь	120,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Багратионовская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	85 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	708 334 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ароматный мир

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	601 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 212 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	60 100 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 009 руб.
Окупаемость/Доходность	11,8 лет / 8,5 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

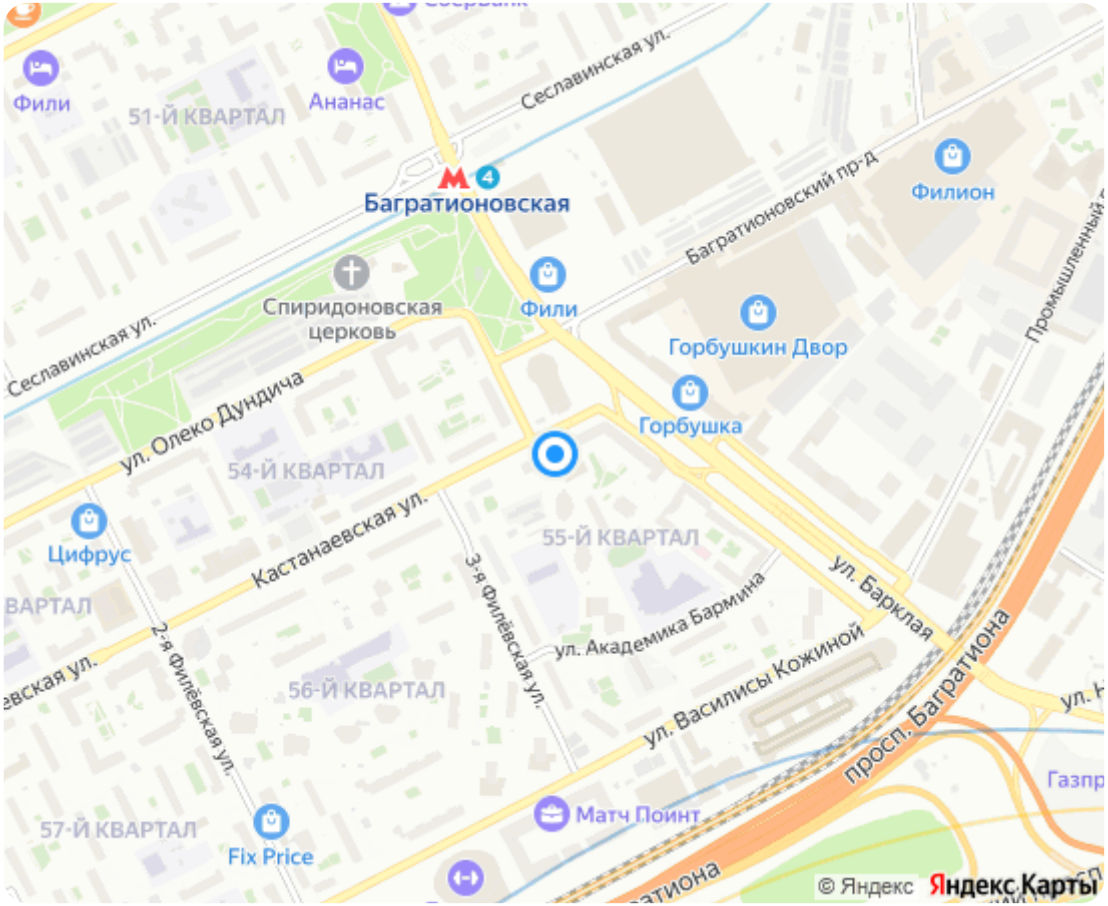
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Барклая, д 7

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Барклая ул., 7к1.

Площадь помещения 120м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 5 метра.
Электрическая мощность 35 кВт.
1 этаж жилого дома, 1-я линия домов, отдельный вход с ул. Барклая. Парковка вдоль помещения. Помещение с высококачественной дорогой отделкой после капитального ремонта. Зальная планировка. Высокий пешеходный и автомобильный трафик
С августа 2020 по 2025 год.

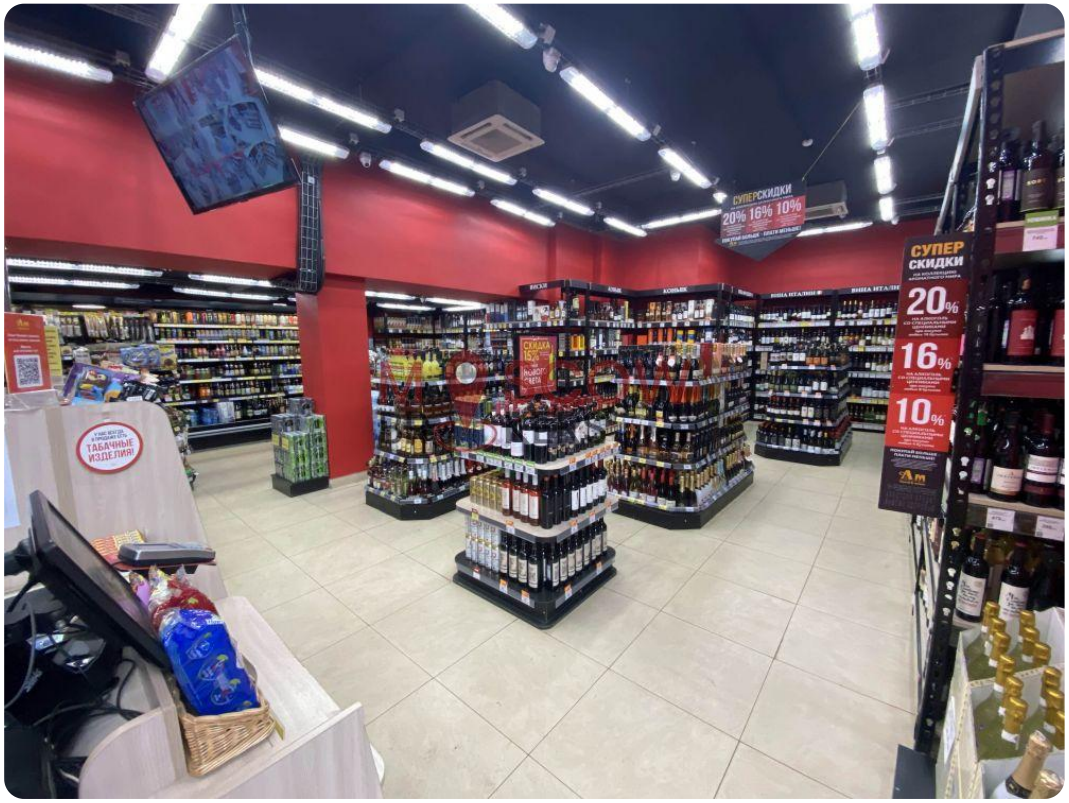
Арендаторы: Ароматный мир



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883