

Параметры объекта:

Площадь	300,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тимирязевская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	300 000 руб.

Арендатор:

Гастроном

Тех. характеристики:

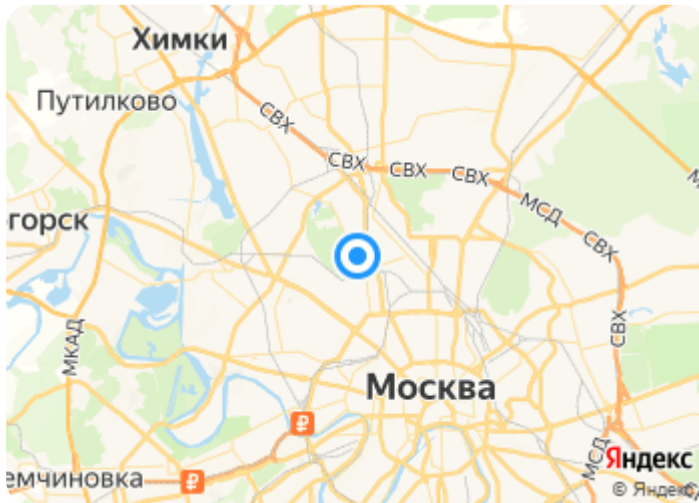
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет

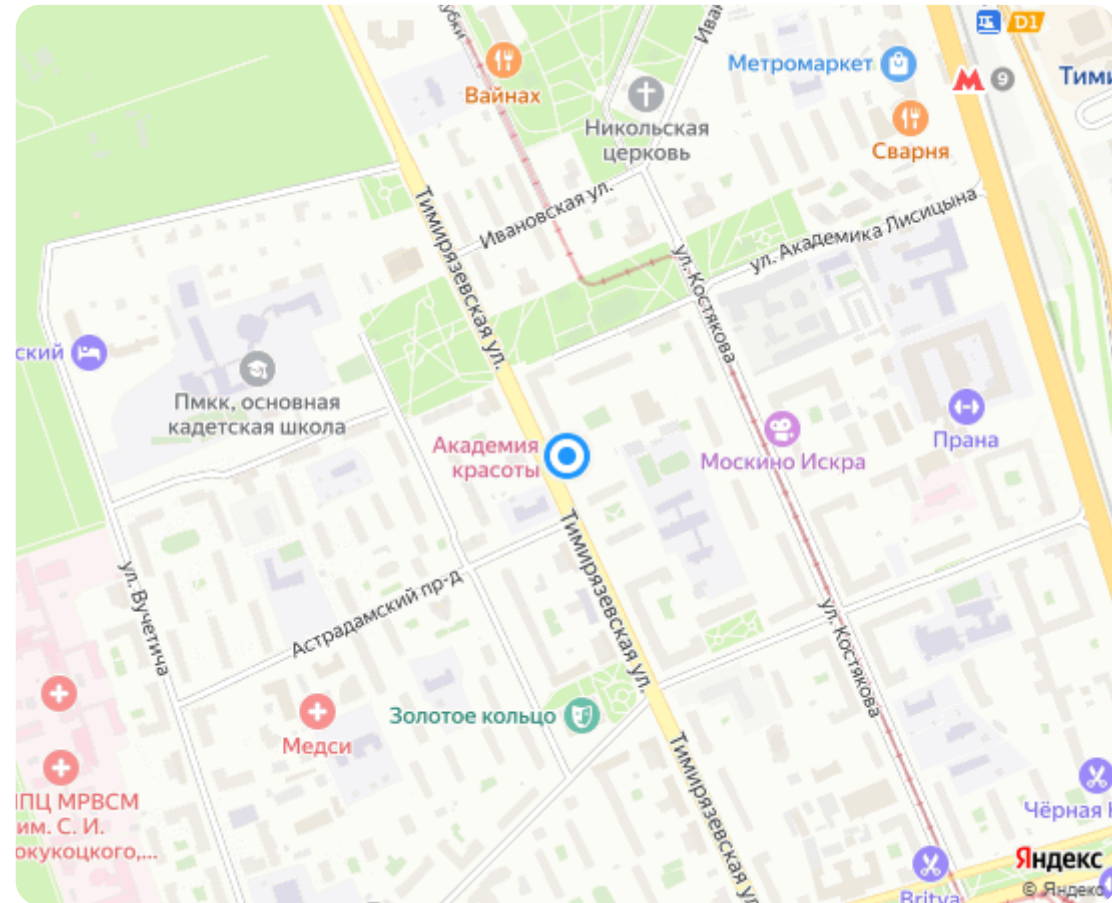
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 000 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Тимирязевская ул., д. 16. Помещение расположено на 1 этаже жилого дома. Рядом находится остановка общественного транспорта. Отсутствие ограничений, позволяет использовать помещение под любую торговую деятельность. Общая площадь помещения составляет 300м2. Высота потолков 5.6 м. (антресоль 2.8 м.) Большие панорамные окна на главную улицу, свежий ремонт, есть оборудованный с/у, два входа (со двора и с улицы), наличие парковки во дворе. Проведены все центральные коммуникации, есть возможность размещения вывесок. Коммуникации: электричество 45 кВт, (с возможностью увеличения), отопление, вода (горячая/холодная), канализация.



Фотографии:

