

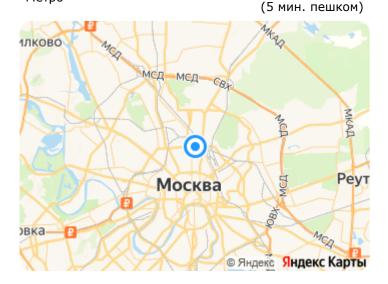






Параметры объекта:

Площадь	730,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьина Роща
ricipo	/F



Коммерческие условия:

Цена продажи	248 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	339 727 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 050 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 699 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 809 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %



Описание:

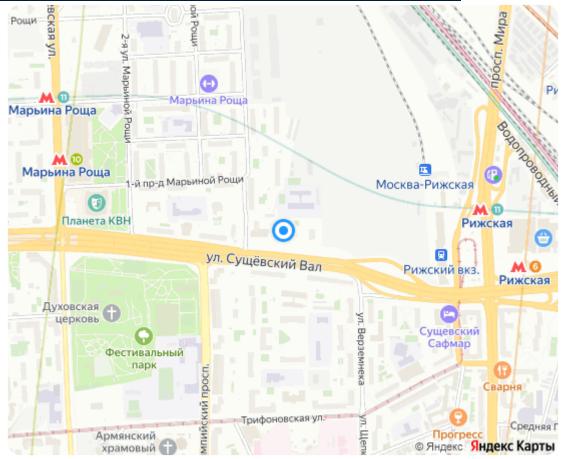
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г. Москва, Сущевский вал, дом 71.

Помещение торгового назначение, общей площадью 730 м2.

Первый этаж, открытая планировка, три отдельных входа, высота потолка - 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Все центральные коммуникации. Парковка перед зданием. Большой рекламный потенциал.

Арендаторы: "Сбербанк", "Аптека", Кальянная "Мята Лаунж", ежемесячный арендный поток - 2 050 000 рублей, индексация 5%. Окупаемость 10 лет.

Стоимость продажи 248 млн. рублей.





Фотографии:









