



Параметры объекта:

Площадь	157,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Чеховская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 592 357 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:
ресторан Nothing Fancy

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	152 964 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	12 747 руб.
Окупаемость/Доходность	10,4 лет / 9,6 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

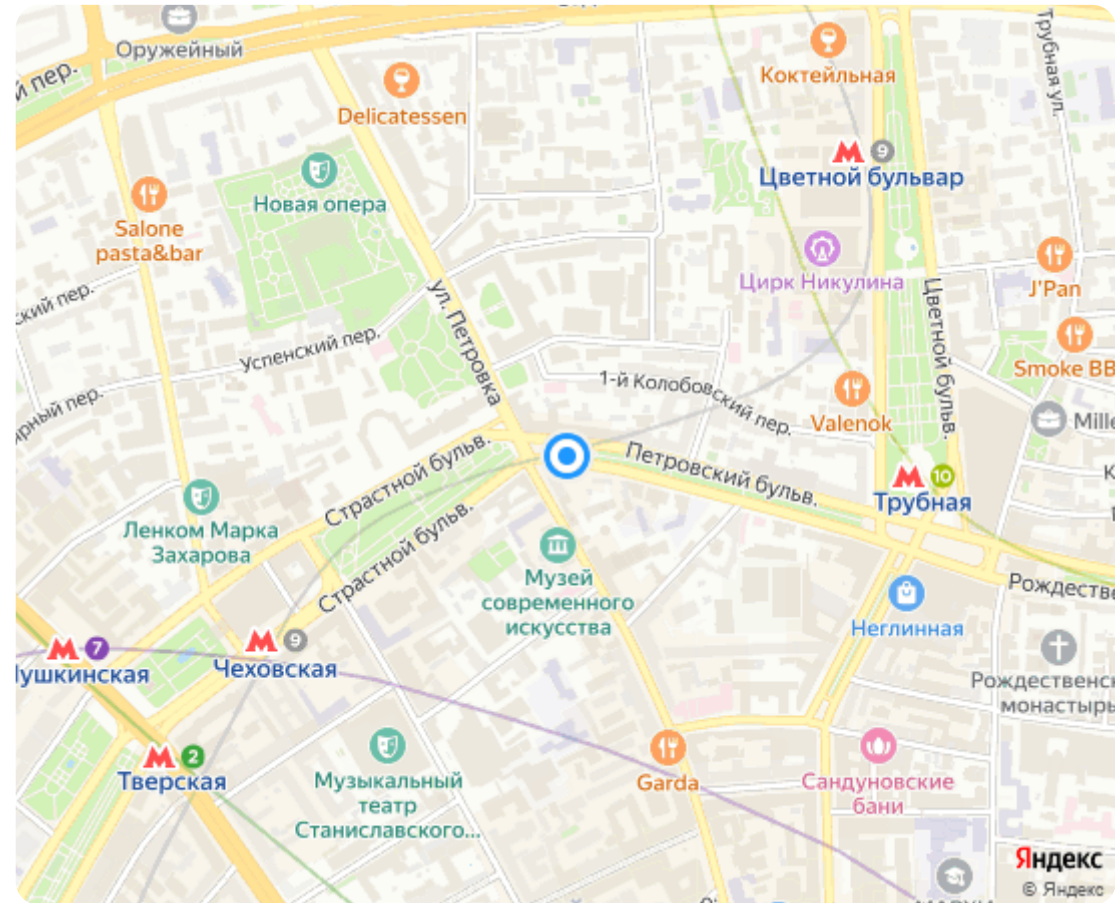
Предназначение:

Ресторан



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Петровка, д 30/7. Площадь помещения 157 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 80кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка напротив дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан Nothing Fancy. Стоимость - 250.000.000р



Планировки:



Фотографии:









