

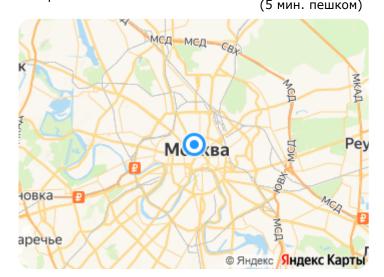






## Параметры объекта:

Площадь	157,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/3
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Чеховская
Метро	(F MML 500000M)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	250 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 592 357 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

#### Арендатор:

ресторан Nothing Fancy

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	80 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Предназначение:

Ресторан

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	19 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	122 293 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	10 192 руб.
Окупаемость/Доходность	13,0 лет / 7,7 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Петровка, д 30/7.

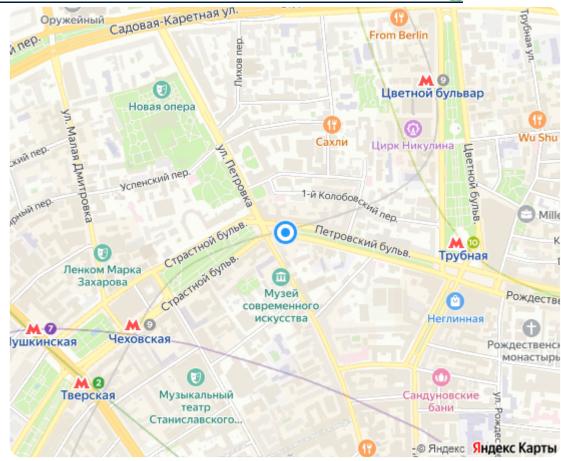
Площадь помещения 157 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра.

Эл-во 80кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка напротив дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ресторан Nothing Fancy. Стоимость - 250.000.000р





# Планировки:





## Фотографии:



















