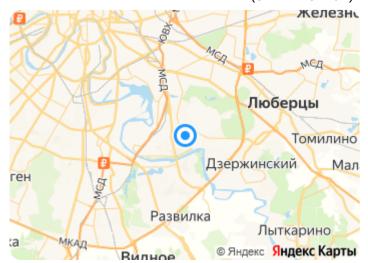


## Параметры объекта:

Площадь	276,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом

Братиславская Метро (5 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	91 180 000 руб.
Стоимость за кв.м	329 408 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

### Арендатор:

Улыбка радуги

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

# Предназначение:

Косметика, Разное, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	723 651 py6.
NOI (годовой арендный поток)	8 683 812 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 372 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 615 руб.
Окупаемость/Доходность	10.5 лет / 9.5 %

# Продажа арендного бизнеса Г Москва, ул Братиславская, д 15 к 1



### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Братиславская, д 15 к 1.

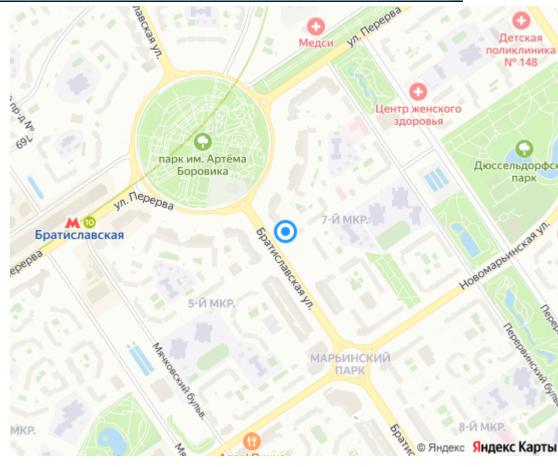
Площадь помещения 276,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3,9 метра, подвал 3,1метра.

Эл-во достаточное под любой вид деятельности.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Улыбка радуги. Арендный поток - 723.651р.  $\setminus$  мес. Стоимость - 91.180.000р





# Планировки:

1 этаж







# Фотографии:







