

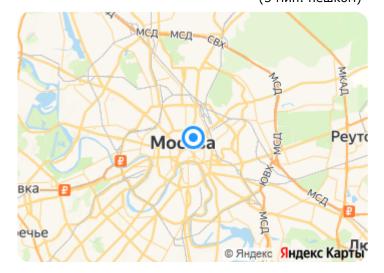






Параметры объекта:

Площадь	287,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тургеневская
	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	315 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 097 561 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Мясновъ и Отдохни, Ригла

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	52 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 080 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 960 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	86 969 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 248 руб.
Окупаемость/Доходность	12,6 лет / 7,9 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сретенка, д'9.

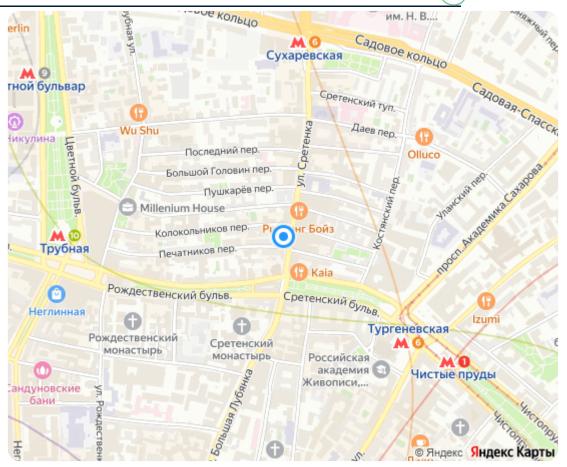
Площадь помещения 287м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,2 метра.

Эл-во 52кВт.

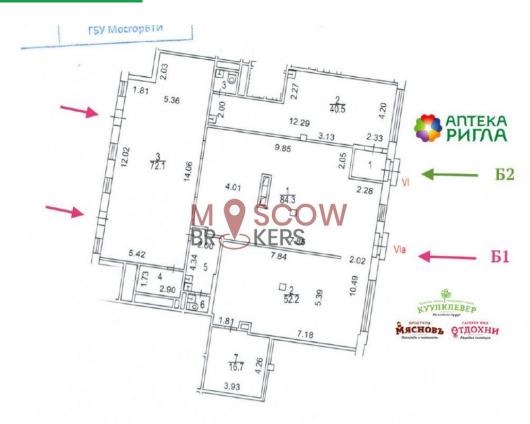
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Мясновъ и Отдохни, Ригла. Арендный поток - 2.080.000р. \ мес. Стоимость - 315.000.000р





Планировки:





Фотографии:







