

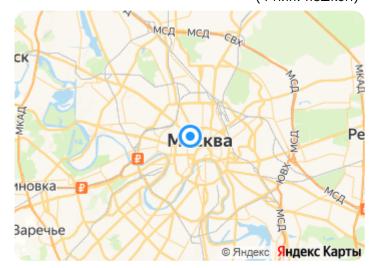






Параметры объекта:

426,3 кв.м Площадь 1/1 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Чеховская Метро (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 280 000 000 руб. 656 815 py6. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

ресторан Extra Virgin

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Электроснабжение 150 кВт 1 Санузел Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

Предназначение:

Ресторан, Кулинария

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 2 100 000 руб. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 25 200 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 59 113 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 4 927 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,1 лет / 9,0 % |



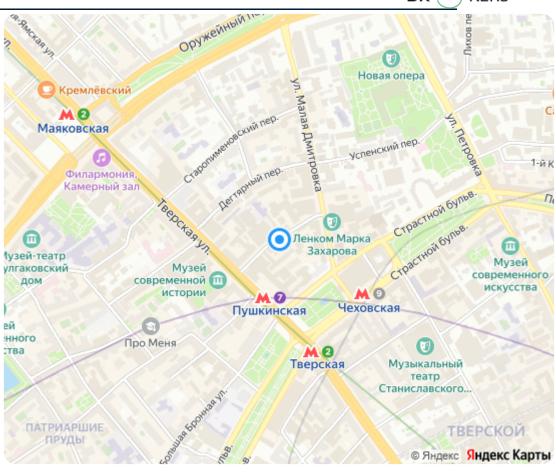
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Настасьинский пер, д 9/5.

Площадь помещения 426,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в Эл-во 150кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ресторан Extra Virgin. Арендный поток - 2.100.000р. \ мес. Стоимость - 280.000.000р





Фотографии:







