







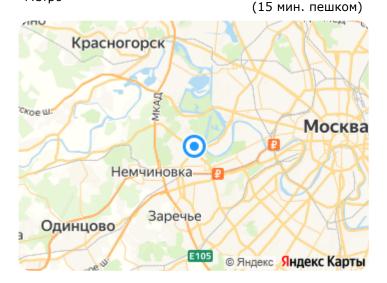
Параметры объекта:

 Площадь
 837,0 кв.м

 Этаж
 1 / 10

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Крылатское



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 144 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 172 044 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

ресторан Джон Джоли

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Санузел
 1

 Вентиляция под общепит
 В наличии

 Парковка
 Наземная

Предназначение:

Ресторан, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 355 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 613 руб.

Окупаемость/Доходность

8,9 лет / 11,3 %



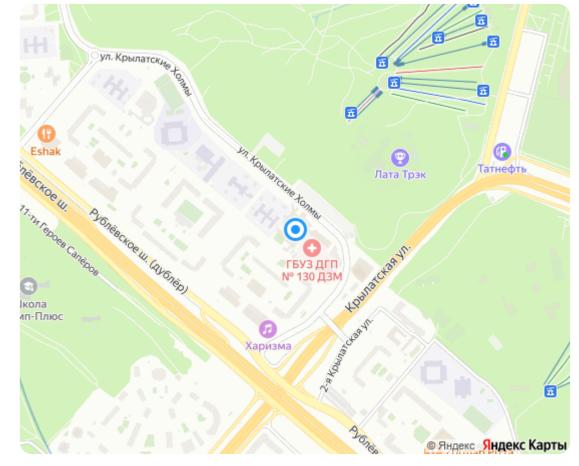
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Крылатские Холмы, д 7 к 2.

Площадь помещения 837м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ресторан Джон Джоли. Арендный поток - 1.350.000р. \ мес. Стоимость - 144.000.000р





Фотографии:













