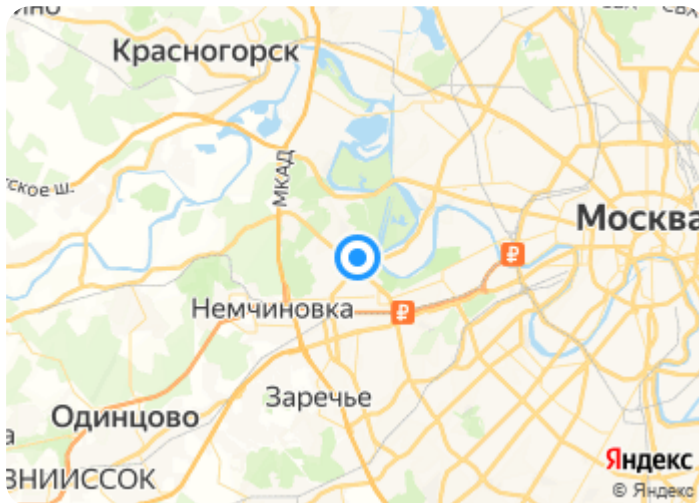




Параметры объекта:

| | |
|--------------|--------------------------------|
| Площадь | 837,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Крылатское (15 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 144 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 172 044 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
ресторан Джон Джоли

Тех. характеристики:

| | |
|------------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

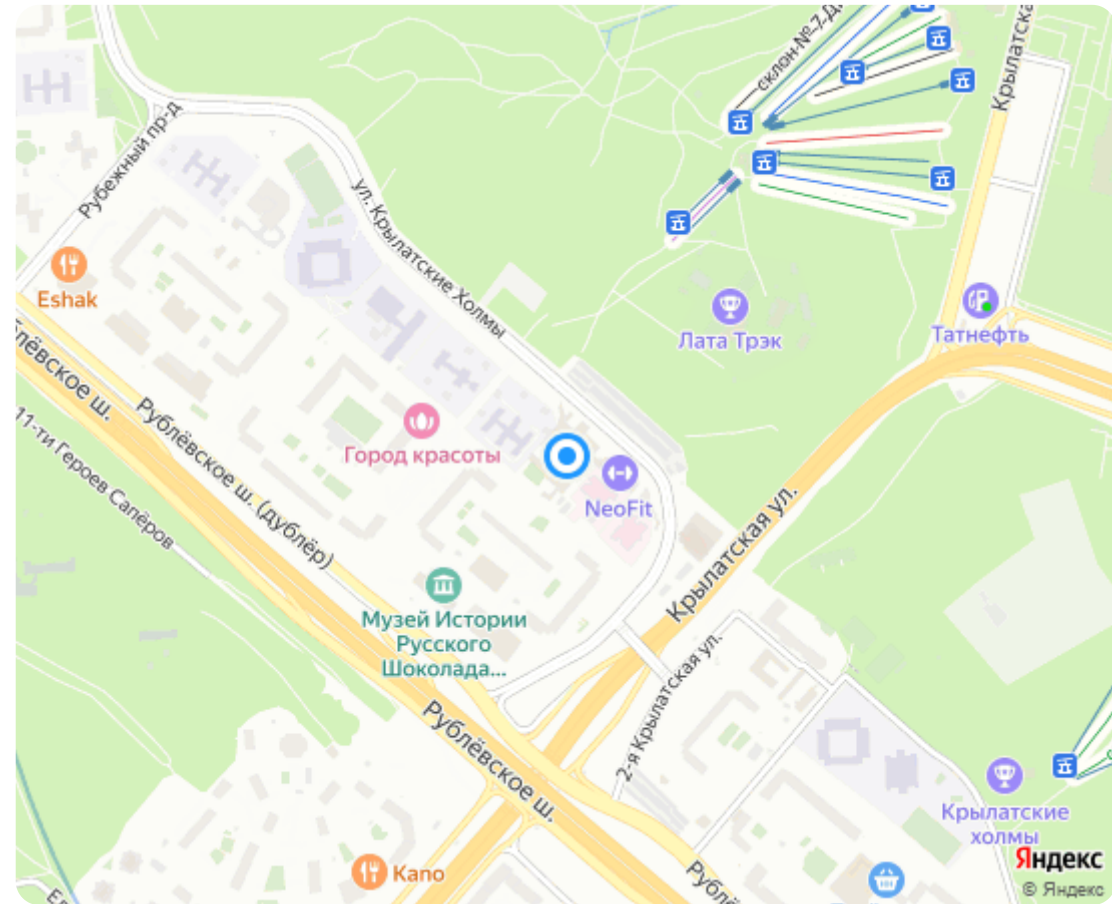
Ресторан, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 350 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 16 200 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 19 355 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 613 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 8,9 лет / 11,3 % |

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Крылатские Холмы, д 7 к 2. Площадь помещения 837м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан Джон Джоли. Арендный поток - 1.350.000р. \ мес. Стоимость - 144.000.000р



Фотографии:





