

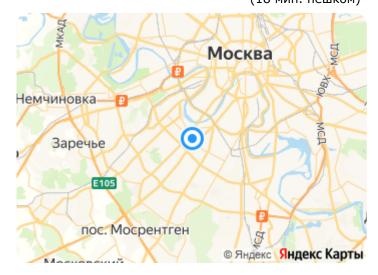






## Параметры объекта:

Площадь	56,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет
	(18 мин пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	54 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	964 286 руб.
Система налогообложения:	

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Аптека 36.6

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	96 429 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 036 py6.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

# Продажа арендного бизнеса Г Москва, Университетский пр-кт, д 6 к 1



#### Описание:

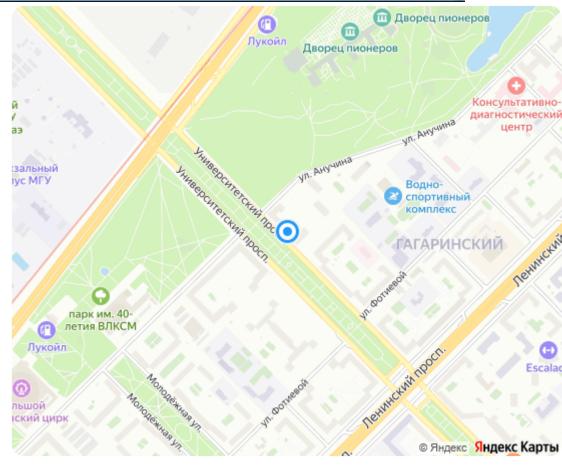
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Университетский пр-кт, д 6 к 1.

Площадь помещения 56м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра. Эл-во 10кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Аптека 36.6. Арендный поток - 450.000р.  $\setminus$  мес. Стоимость - 54.000.000р





# Фотографии:







