



### Параметры объекта:

Площадь	72,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Водный стадион (1 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	763 889 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Банк РостФинанс	

### Финансовые показатели:

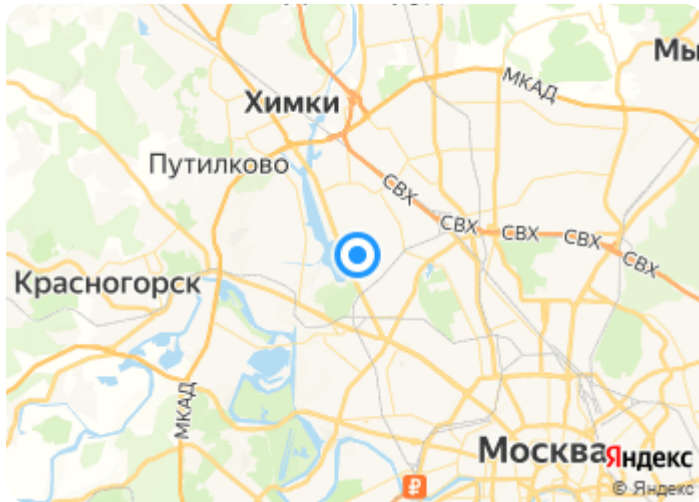
МАП (месячный арендный поток)	490 060 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 880 720 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	81 677 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 807 руб.
Окупаемость/Доходность	9,4 лет / 10,7 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

Банк

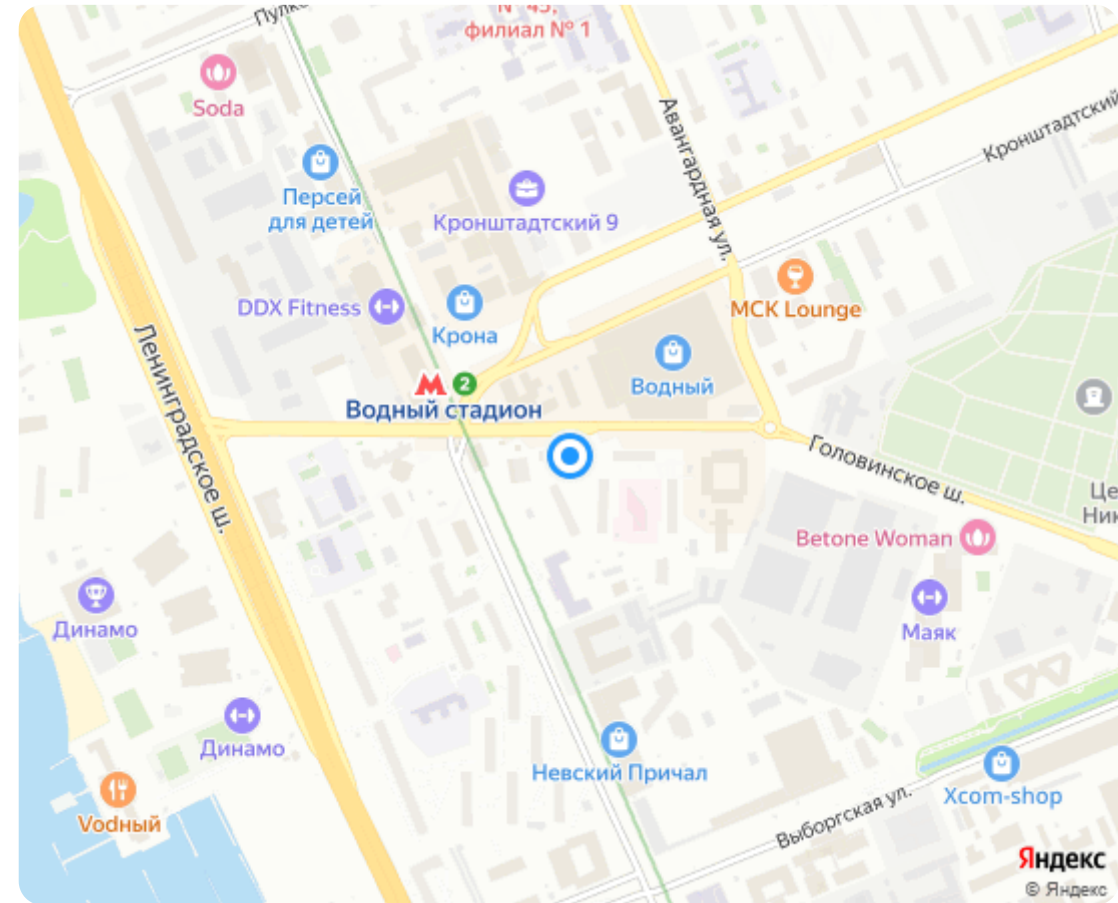


**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Головинское шоссе, д 4. Площадь помещения 72м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Банк РостФинанс. Арендный поток - 490.060р. \ мес.

Стоимость - 55.000.000р



Фотографии:



