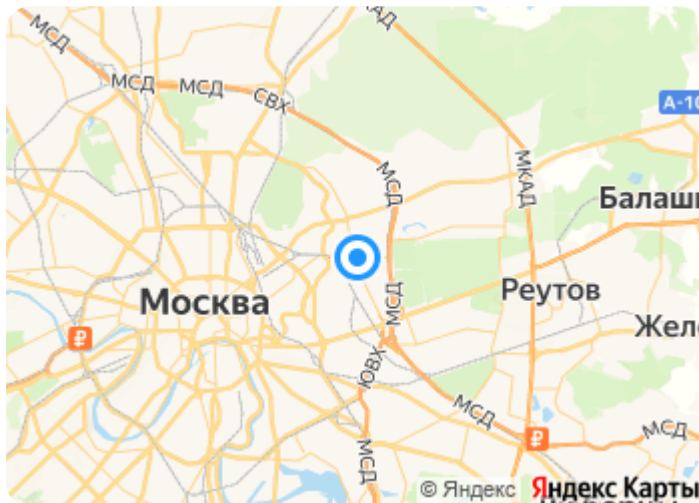




Параметры объекта:

Площадь	100,0 кв.м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Семеновская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	58 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	580 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	аптека Трика

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	48 000 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 000 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %

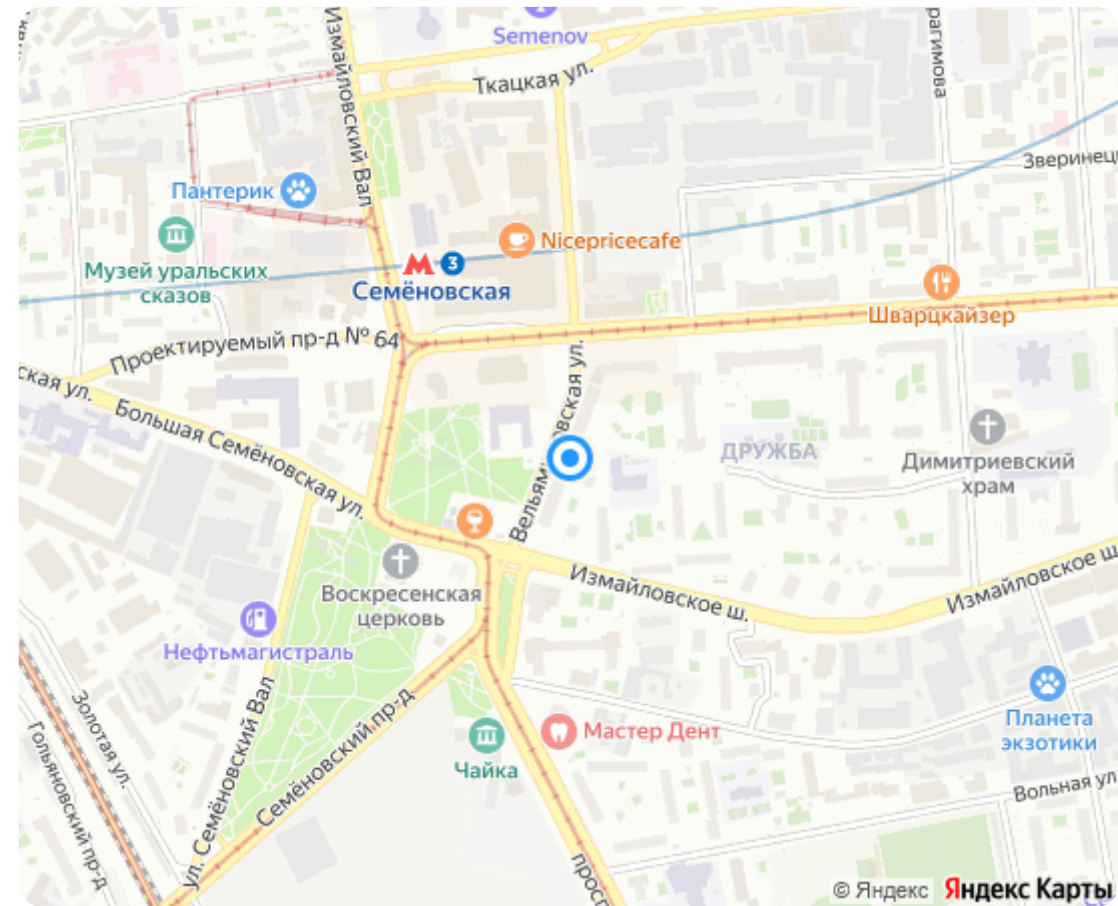
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Вельяминовская, д 6.

Площадь помещения 100м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: аптека Трика.
Арендный поток - 400.000р. \ мес.
Стоимость - 58.000.000р



Фотографии:

