

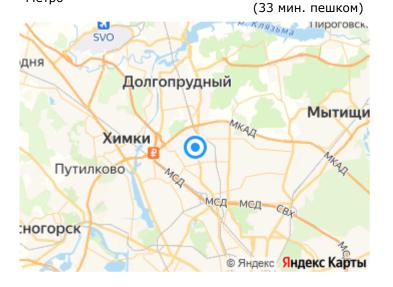






Параметры объекта:

Метро	Ховрино
Тип строения	Жилой дом
Этаж	1 / 9
площадь	1/5,6 KB.M



Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	569 477 py6.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Красное&Белое, Горздрав, Овощи-Фрукты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	580 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 960 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	39 636 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 303 руб.
Окупаемость/Доходность	14,4 лет / 7,0 %



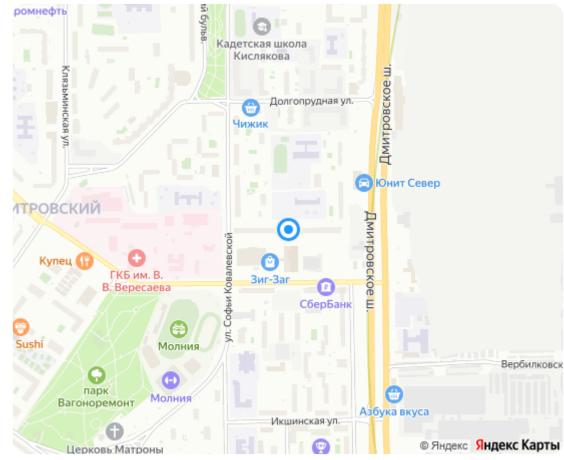
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 4.

Площадь помещения 175,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 35кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Красное&Белое, Горздрав, Овощи-Фрукты. Арендный поток - 580.000р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р





Фотографии:













