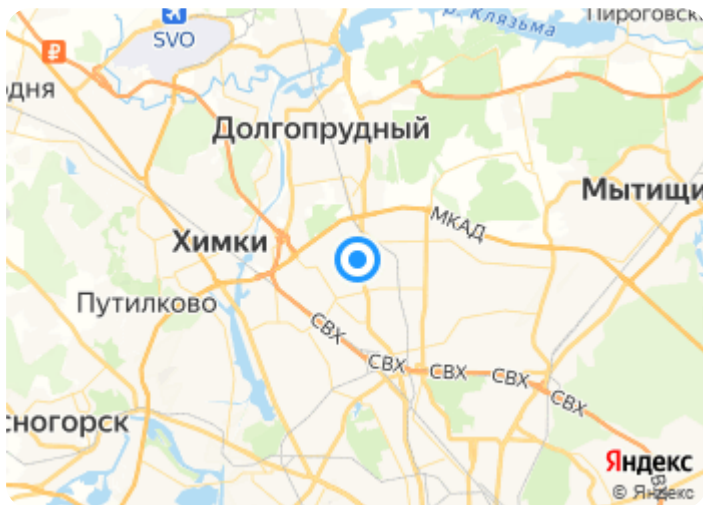




Параметры объекта:

Площадь	175,6 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ховрино (33 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	569 477 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Красное&Белое, Горздрав, Овощи-Фрукты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

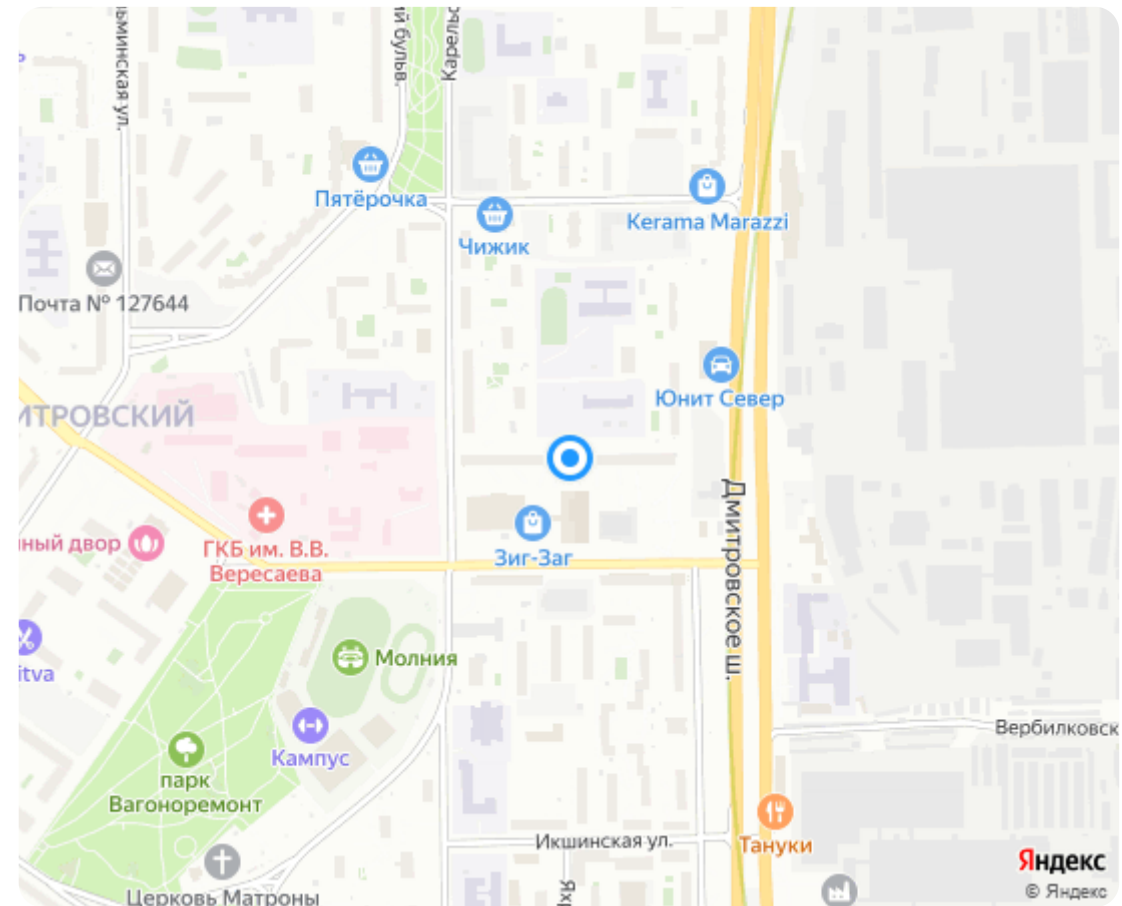
Алкомаркет, Аптека, Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	580 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 960 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	39 636 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 303 руб.
Окупаемость/Доходность	14,4 лет / 7,0 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобненская, д 4. Площадь помещения 175,6м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Красное&Белое, Горздрав, Овощи-Фрукты. Арендный поток - 580.000р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р



Фотографии:





