

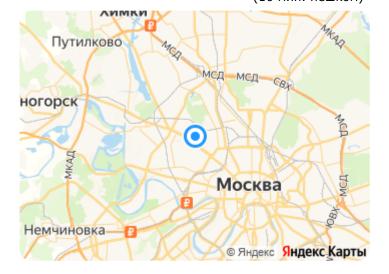






## Параметры объекта:

901,1 кв.м Площадь 1/5 Этаж Тип строения Жилой дом Аэропорт Метро (10 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

203 300 000 руб. Цена продажи Стоимость за кв.м 225 614 руб.

Система налогообложения:

НДС 20% включён

#### Арендатор:

Магнолия

## Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1

## Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 099 743 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 196 916 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 645 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 221 руб.

Окупаемость/Доходность

15,4 лет / 6,5 %



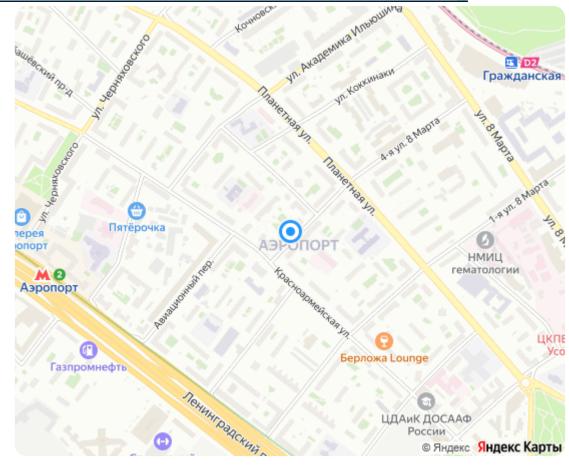
#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Старый Зыковский проезд, д 3.

Площадь помещения 901,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Магнолия. Арендный поток - 1.099.743р. \ мес. Стоимость - 203.300.000р





# Фотографии:







