

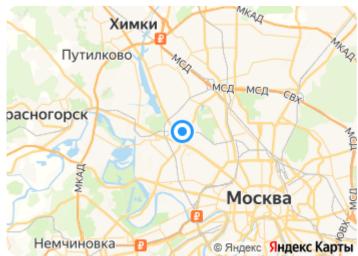






Параметры объекта:

Площадь	1 124,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Административное здание
Мотро	Войковская
Метро	(12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	236 155 500 руб.
Стоимость за кв.м	210 103 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Супермаркет, Цветы, Пункт выдачи, Дискаунтер, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 874 250 py6.
NOI (годовой арендный поток)	22 491 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 010 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 668 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %



Описание:

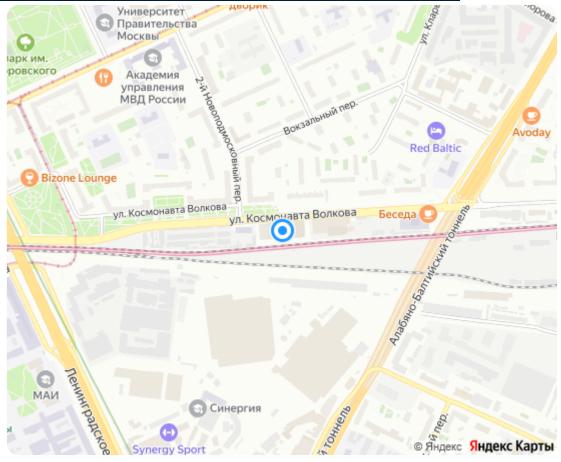
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Космонавта Волкова, д 6А.

Площадь помещения 1124м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3 метра. Эл-во 250кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендный поток - 1.874.250р. \ мес. Стоимость - 236.155.500р





Фотографии:















