

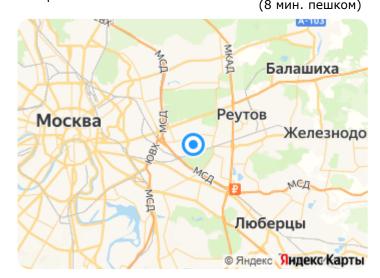






Параметры объекта:

Метро	Перово
Тип строения	Жилой дом
Этаж	1 / 6
Высота потолков	4,0 м
Площадь	193,0 кв.м



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	414 508 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Гастроном

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой	6 600 000 py6.
арендный поток) NET (ставка аренды	34 197 руб.
за кв.м / в год) Ставка аренды	2 850 руб.
за кв.м / в месяц Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %



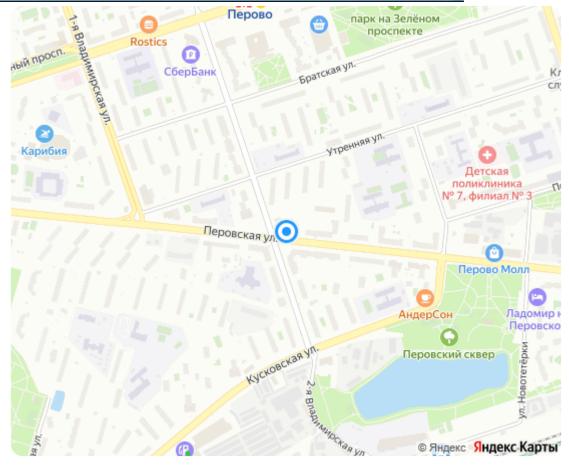
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перовская, д 49/53.

Площадь помещения 193м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 30кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Гастроном. Стоимость - 80.000.000р





Фотографии:

