



Параметры объекта:

Площадь	193,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Перово (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	414 508 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Гастроном	

Финансовые показатели:

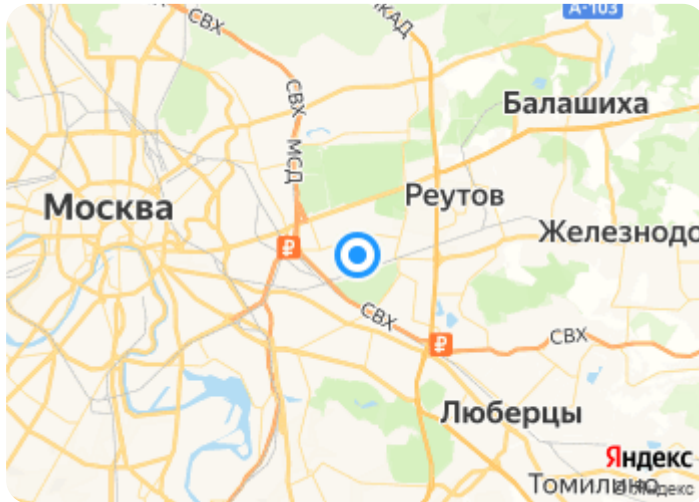
МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 197 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 850 руб.
Окупаемость/Доходность	12,1 лет / 8,3 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

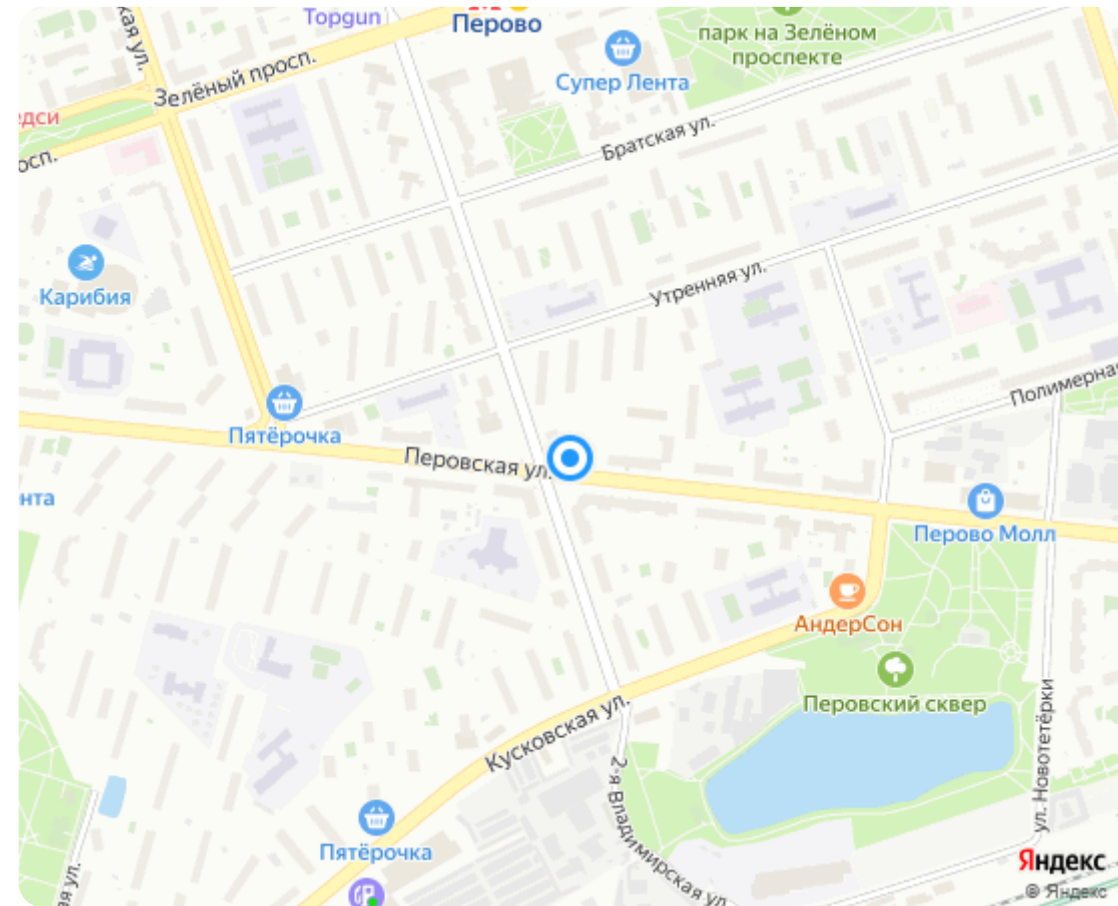
Предназначение:

Минимаркет, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перовская, д 49/53. Площадь помещения 193м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Гастроном. Стоимость - 80.000.000р



Фотографии:



