

**Параметры объекта:**

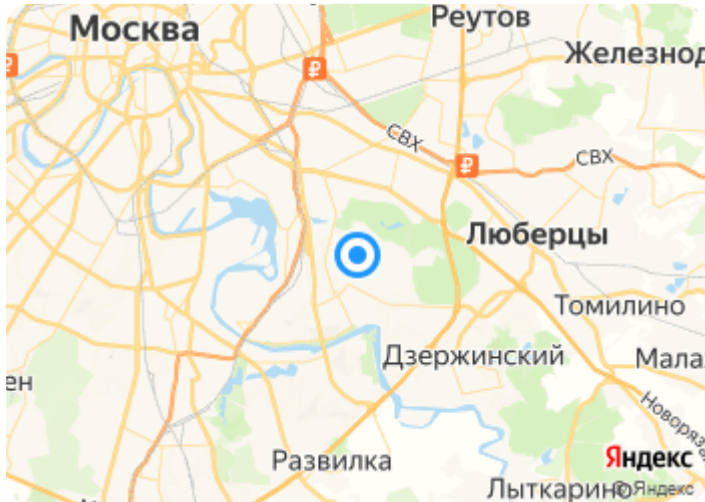
Площадь	136,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (5 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	84 200 000 руб.
Стоимость за кв.м	617 755 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Минимаркет Халяля	

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	52 825 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 403 руб.
Окупаемость/Доходность	11,7 лет / 8,6 %



**Тех. характеристики:**

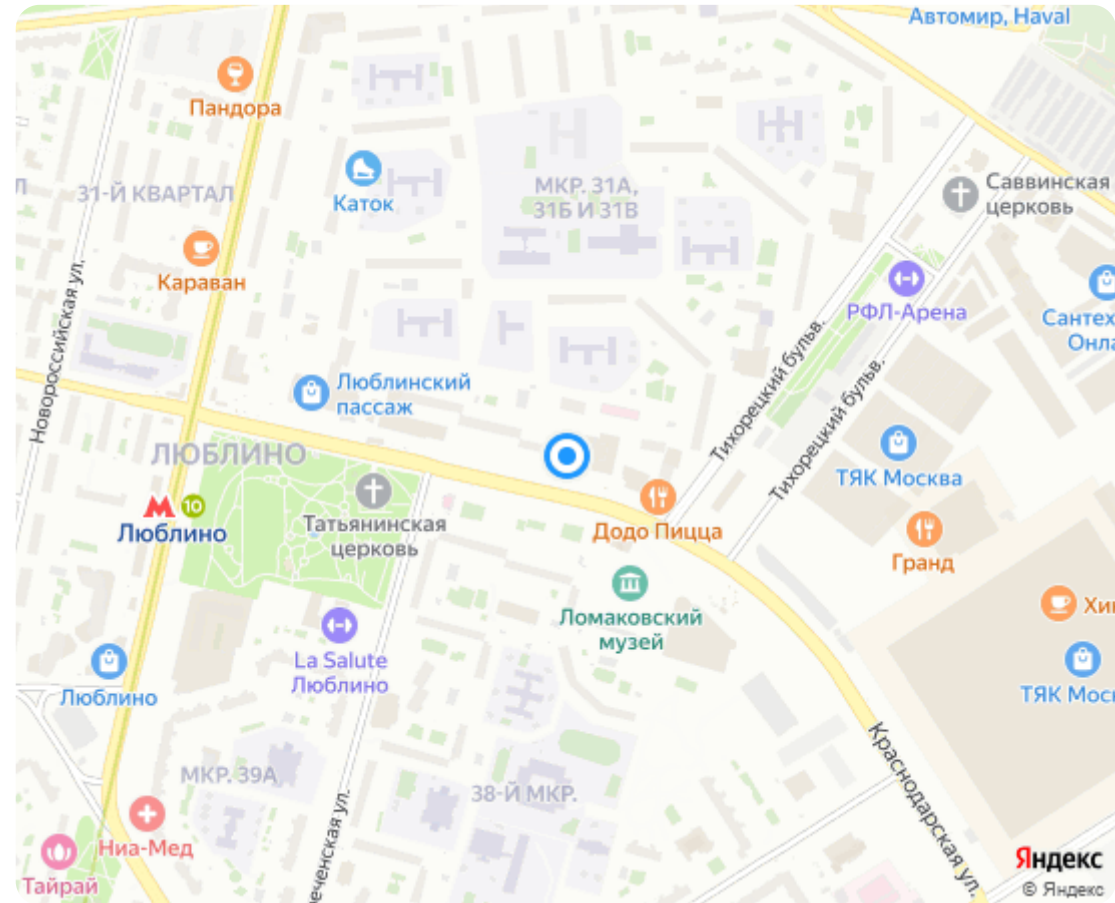
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснодарская, д 57 к 3. Площадь помещения 136,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,8 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка сбоку дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Минимаркет Халяль. Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 84.200.000р



Фотографии:

