



Параметры объекта:

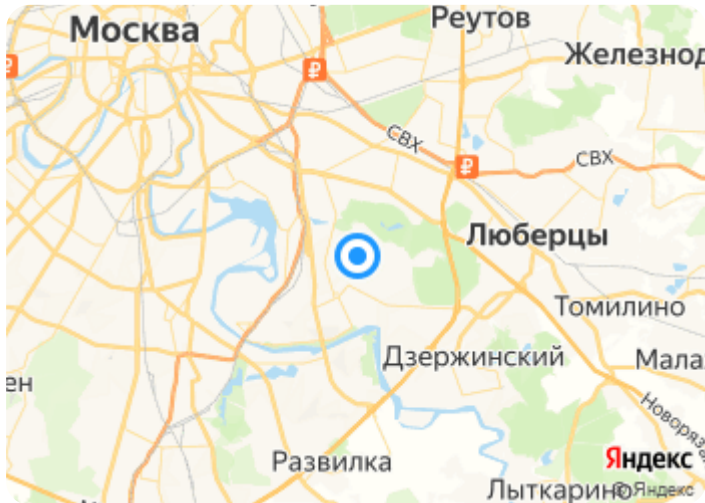
Площадь	100,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	66 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	664 343 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Стрижамент	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	59 761 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 981 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %



Тех. характеристики:

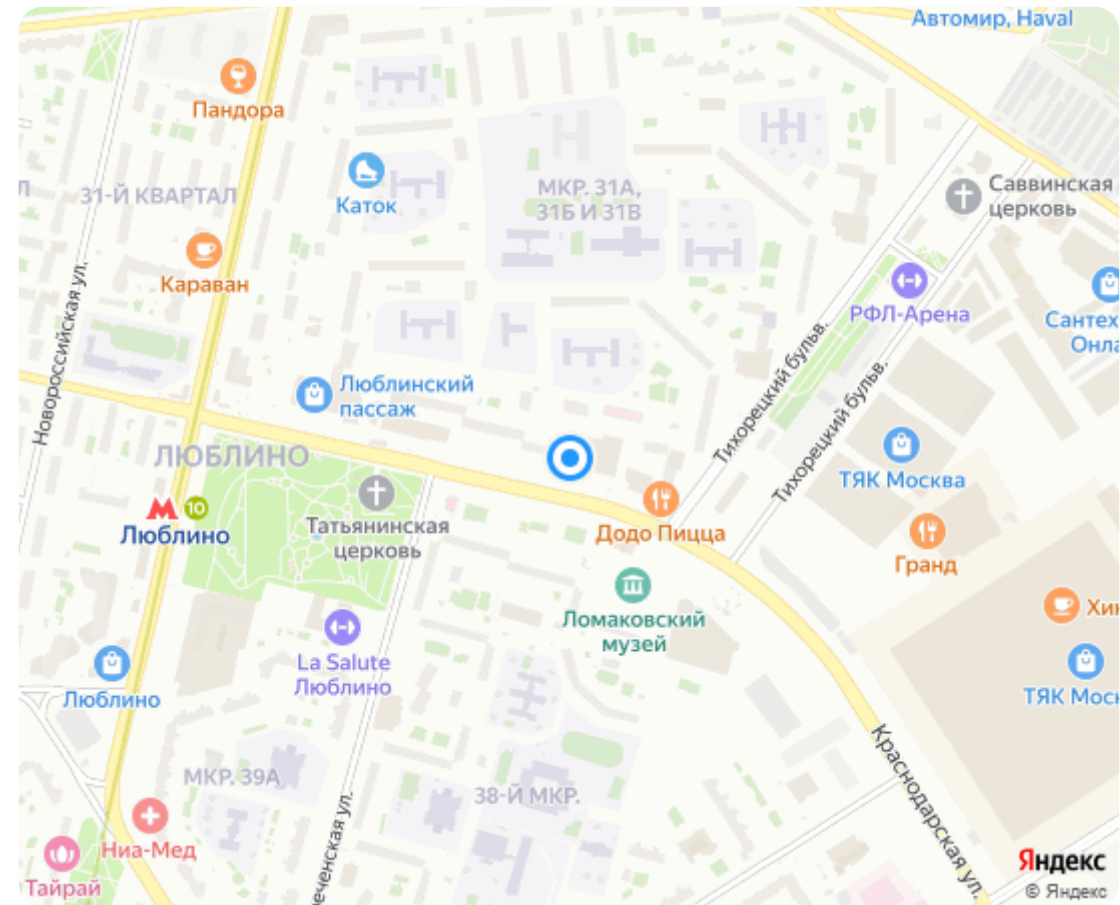
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Салон красоты, Разное

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Краснодарская, д 57 к 3. Площадь помещения 100,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,8 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка сбоку дома. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Стрижамент. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 66.700.000р



Планировки:



Фотографии:



