

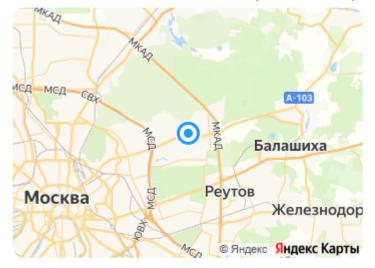






Параметры объекта:

21,0 кв.м Площадь 1/1 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Щелковская Метро (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 25 200 000 руб. Стоимость за кв.м 1 200 000 py6.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

"На мангале"

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Санузел 1

Предназначение:

ФастФуд, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный 200 000 руб. арендный поток) NOI (годовой

2 400 000 py6. арендный поток)

NET (ставка аренды

114 286 руб. за кв.м / в год)

Ставка аренды 9 524 руб. за кв.м / в месяц

Окупаемость/Доходность 10,5 лет / 9,5 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 5А.

Площадь помещения 21м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: На мангале. Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 25.200.000р





Фотографии:







