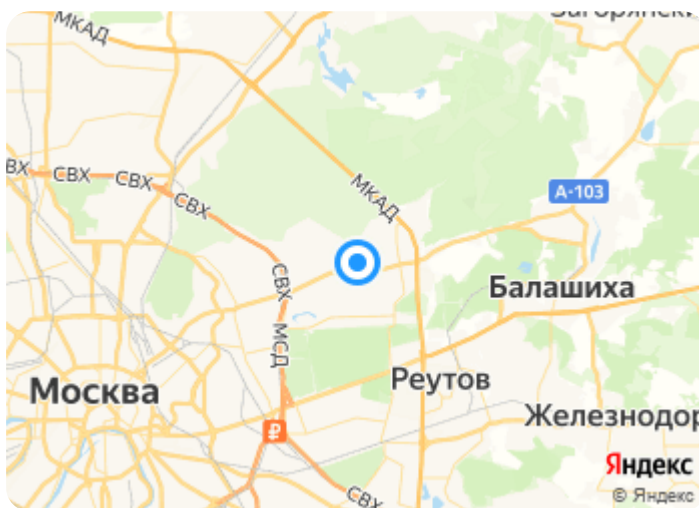




### Параметры объекта:

Площадь	78,1 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щелковская (8 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	48 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	614 597 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
АПТЕКА 77+

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

Аптека, Торговая сеть

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	61 460 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 122 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 5А. Площадь помещения 78,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: АПТЕКА 77+. Арендный поток - 400.000р. \ мес. Стоимость - 48.000.000р

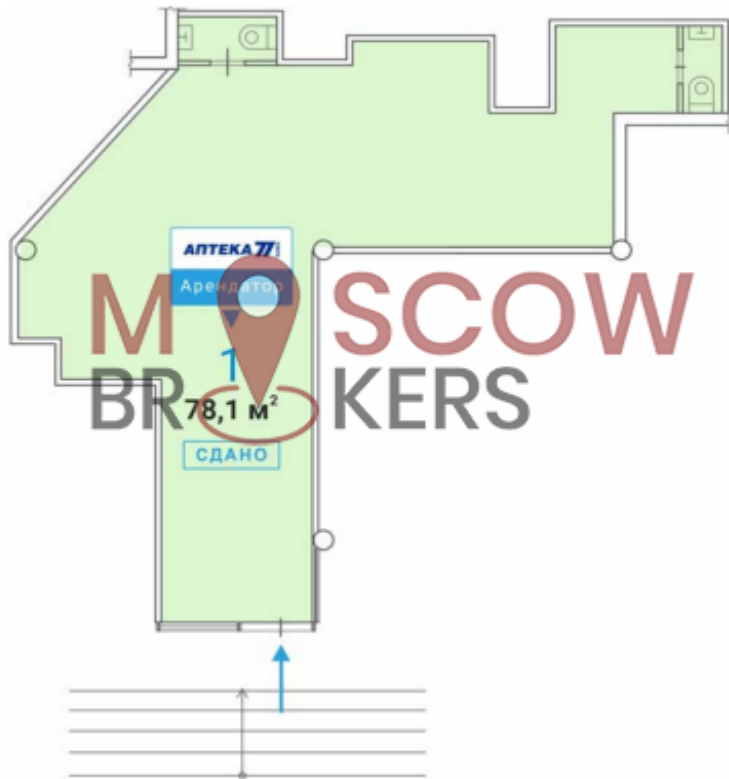


**Планировки:**

Поэтажный план

1 этаж

Расположение  
на этаже



← М Щелковская ул. Уральская

**Фотографии:**



