



Параметры объекта:

Площадь	105,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бибирево (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	39 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	370 019 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Винлаб	

Финансовые показатели:

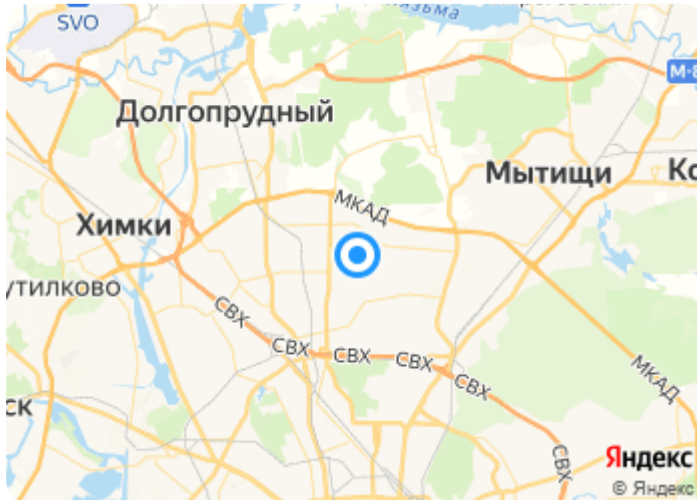
МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 156 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 847 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,2 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

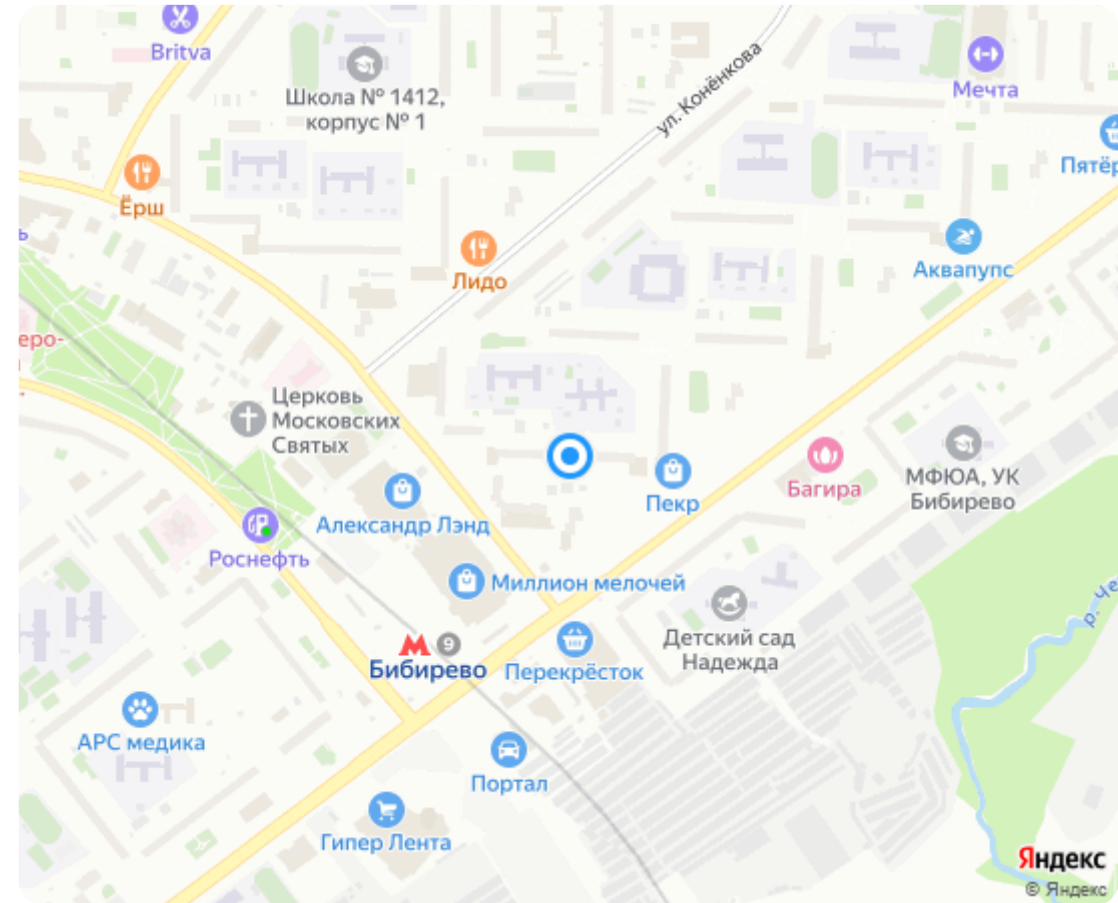
Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пришвина, д 21. Площадь помещения 105,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Винлаб. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 39.000.000р



Фотографии:



