

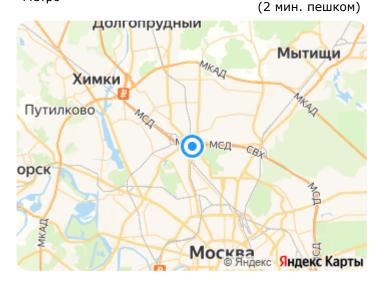






Параметры объекта:

295,0 кв.м Площадь 1/5 Этаж Отдельно-стоящее здание Тип строения Окружная Метро



Коммерческие условия:

70 000 000 руб. Цена продажи 237 289 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Винлаб, компьютерный клуб

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	540 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 480 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 966 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 831 py6.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,3 %



Описание:

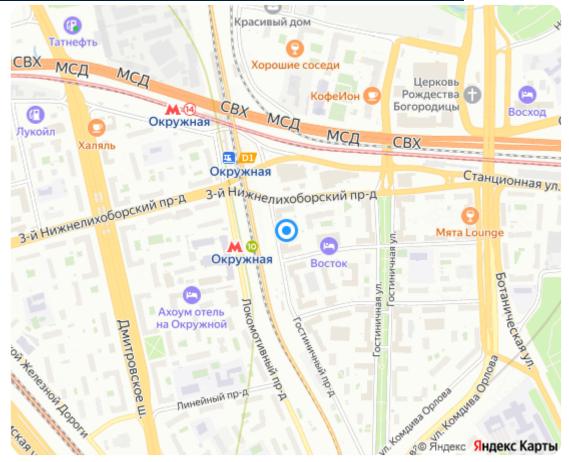
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Гостиничный проезд, д 8 к 1.

Площадь помещения 295м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Винлаб, компьютерный клуб.

Стоимость - 70.000.000р





Фотографии:









