

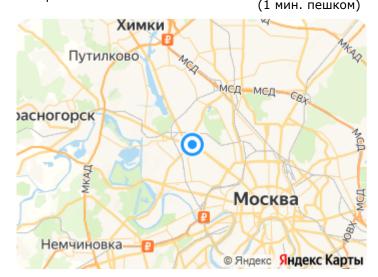






Параметры объекта:

Площадь	544,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол
ileiho	(1 MALL FOURCM)



Коммерческие условия:

Цена продажи	245 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	450 285 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Азбука daily

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

⁺⁷⁹¹⁶⁷⁰³⁴¹⁷⁵ +79167034175



Описание:

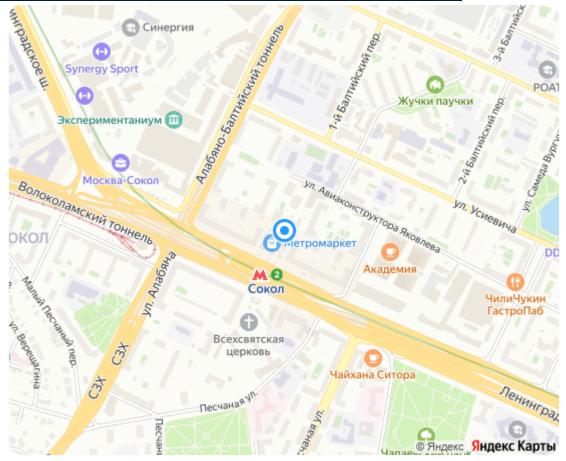
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинградский пр-кт, д 76 к 1.

Площадь помещения 544.1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3 метра. Эл-во 160кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Азбука daily. Арендный поток - 1.550.000р. \ мес. Стоимость - 245.000.000р





Фотографии:









