



Параметры объекта:

Площадь	148,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Нахимовский проспект (18 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	75 290 873 руб.
Стоимость за кв.м	508 723 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

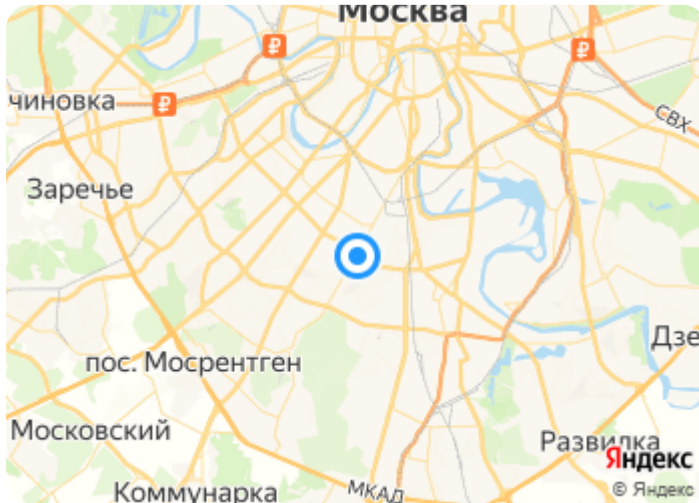
МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	44 595 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 717 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1

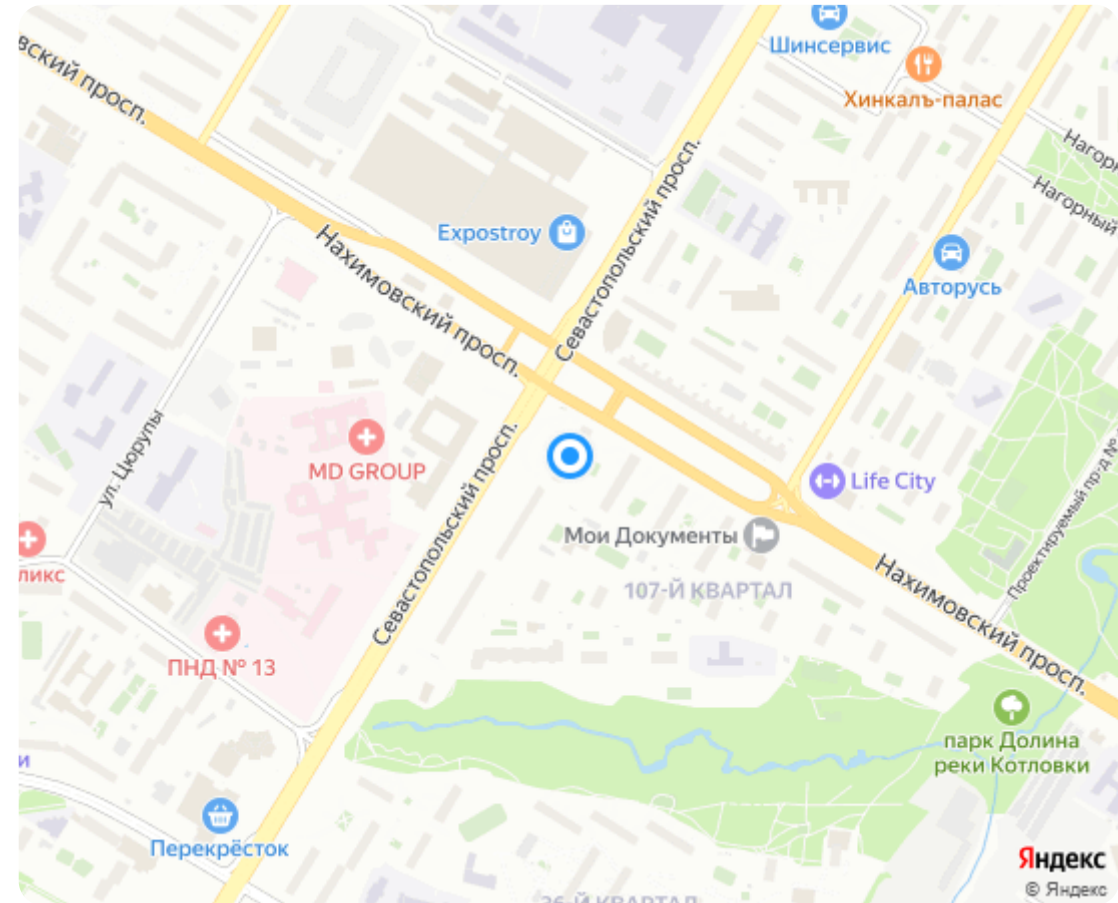
Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Севастопольский пр-кт, д 49. Площадь помещения 148м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Стоимость - 75.290.873р



Фотографии:





