

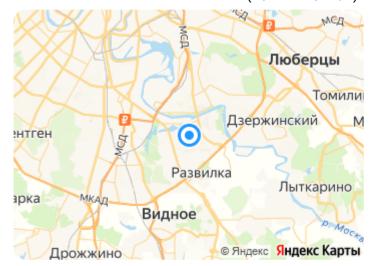






Параметры объекта:

117,5 кв.м Площадь 1 / 17 Этаж Жилой дом Тип строения Шипиловская Метро (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

47 000 000 руб. Цена продажи 400 000 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Доминос пицца

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка В наличии Витринные окна Электроснабжение 65 кВт Санузел

Предназначение:

Ресторан, ФастФуд, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	40 851 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 405 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ореховый проезд, д 9.

Площадь помещения 117,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 65кВт.

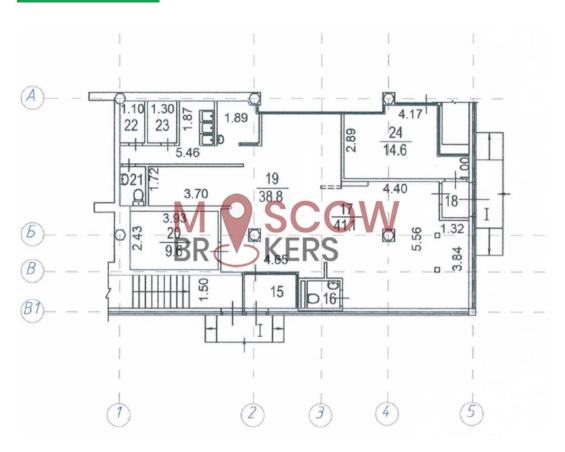
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Доминос пицца, ДА до 22.11.2026. Арендный поток - 400.000р. \backslash мес. Стоимость - 47.000.000р





Планировки:





Фотографии:













