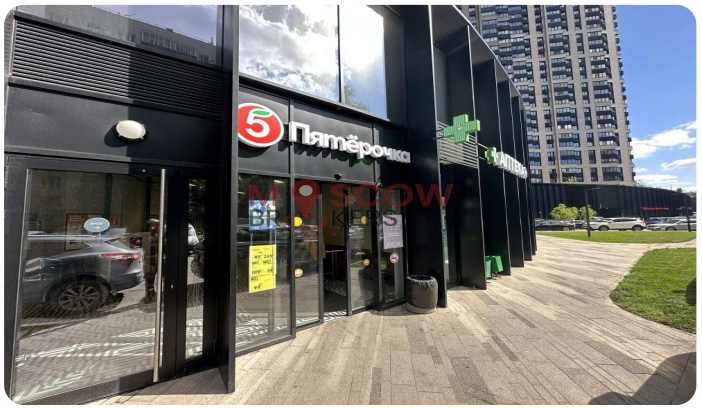
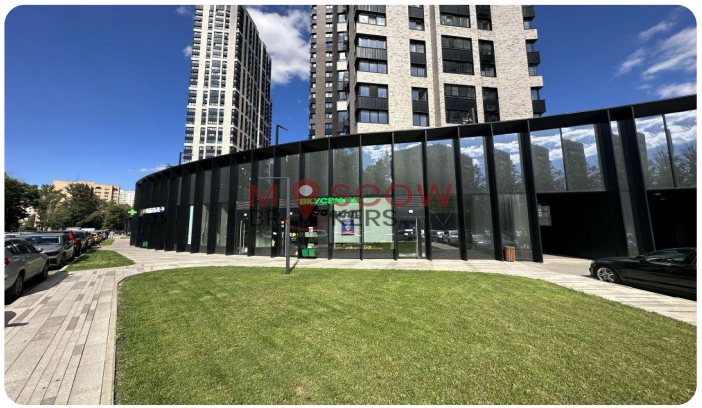
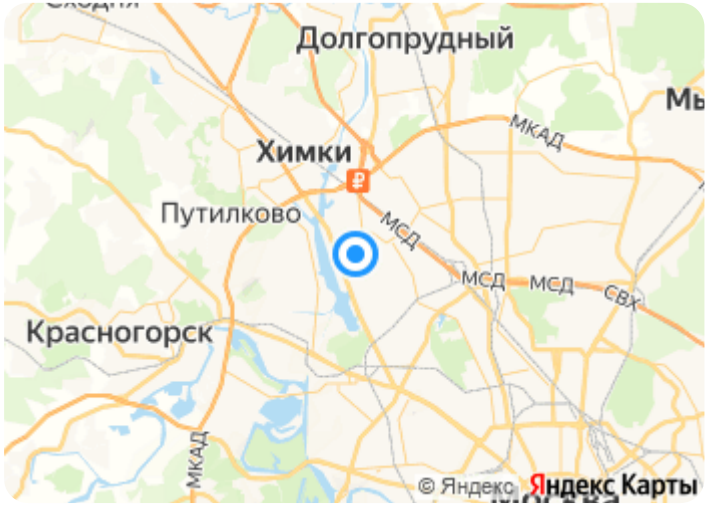
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Фестивальная, д 29





Параметры объекта:

Площадь	1 330,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 35
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Речной вокзал (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	400 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	300 752 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Минимаркет, Супермаркет, Кулинария, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 960 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	35 520 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 707 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 226 руб.
Окупаемость/Доходность	11,3 лет / 8,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Фестивальная, д 29

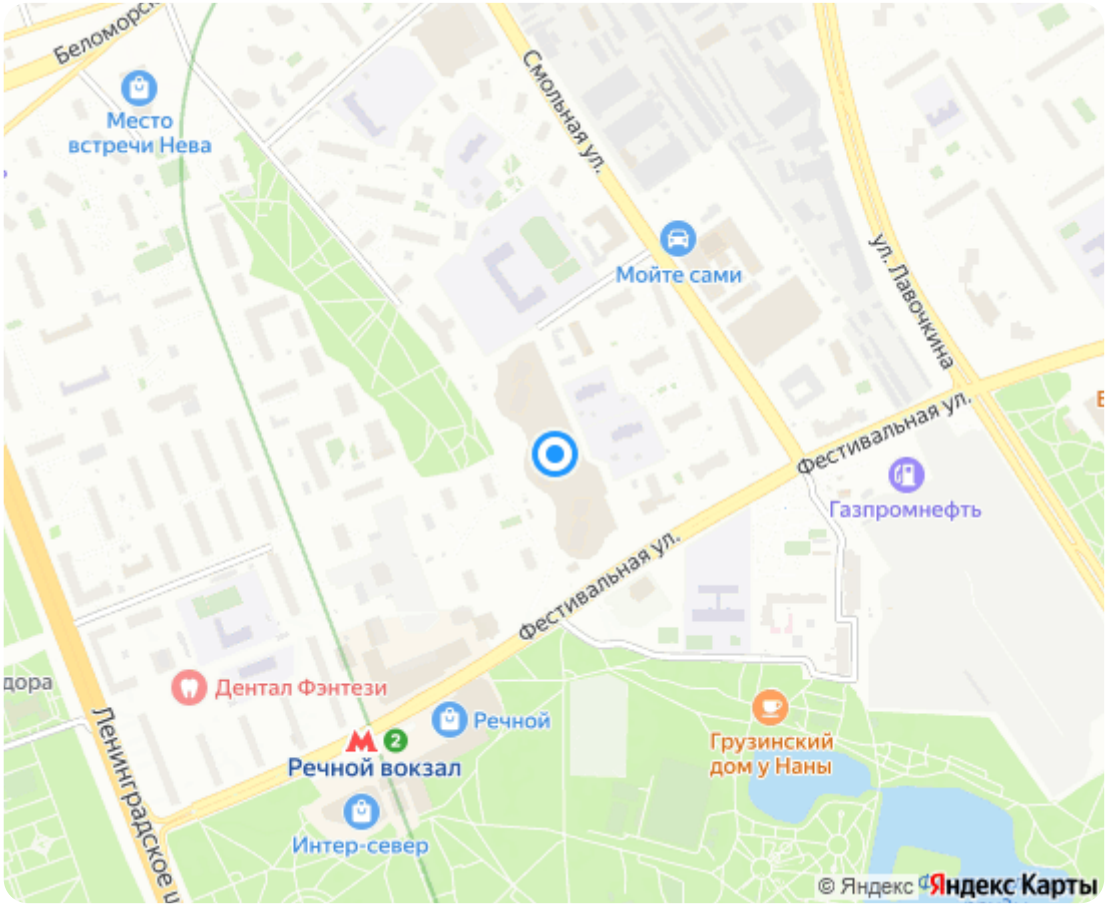
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Фестивальная, д 29.

Площадь помещения 1330 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 4,5 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.
Арендаторы:
1. Супермаркет Пятёрочка , площадь 629 м2, долгосрочный договор, индексация 5%.
2. Аптека 36 и 6 , площадь 46 м2.
3. Вкусвилл, площадь 106 м2.
4. Винлаб, площадь 95 м2, долгосрочный договор
5. Цветы, площадь 58 м2, долгосрочный договор
6. Яндекс лавка, 355 м2, долгосрочный договор

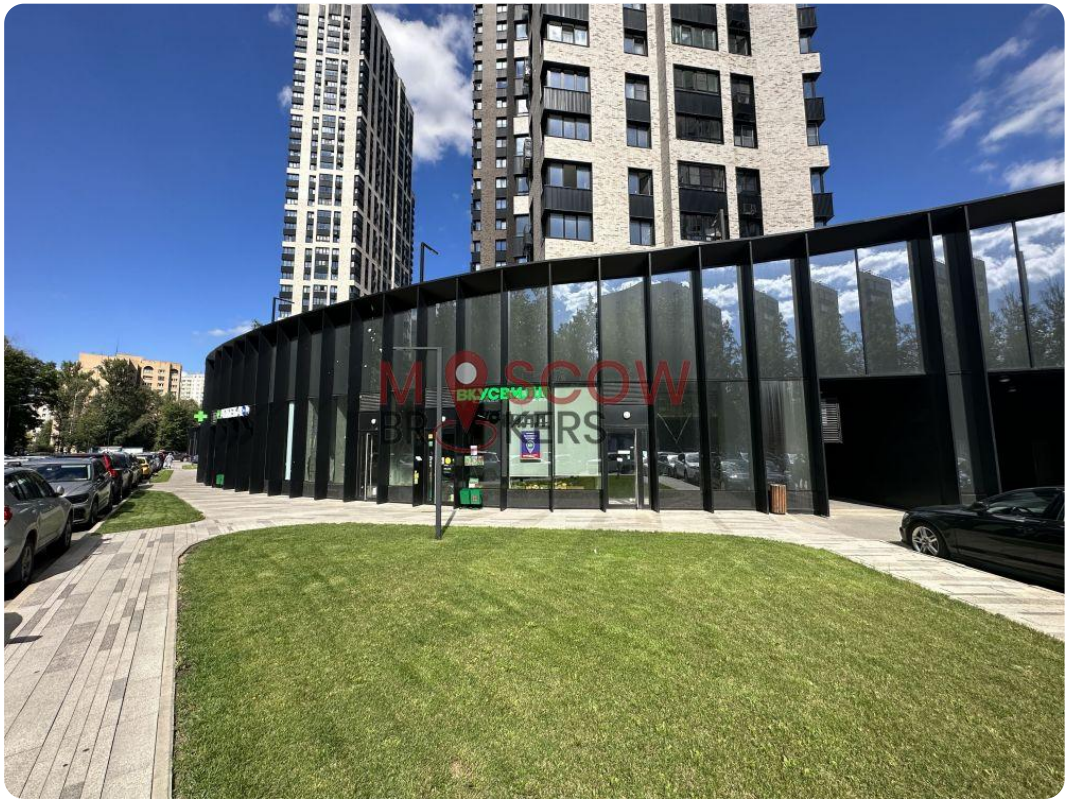
Стоимость - 400.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883