

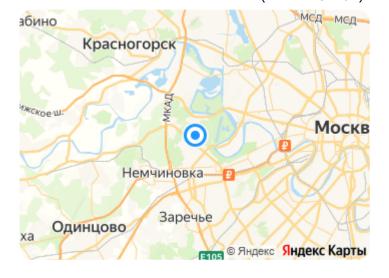






Параметры объекта:

Площадь	1 496,0 кв.м
Этаж	1/3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Крылатское
	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	650 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	434 492 руб.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	434 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 214 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	3 485 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	291 руб.
Окупаемость/Лоходность	124.7 лет / 0.8 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Осенний бр, д 10.

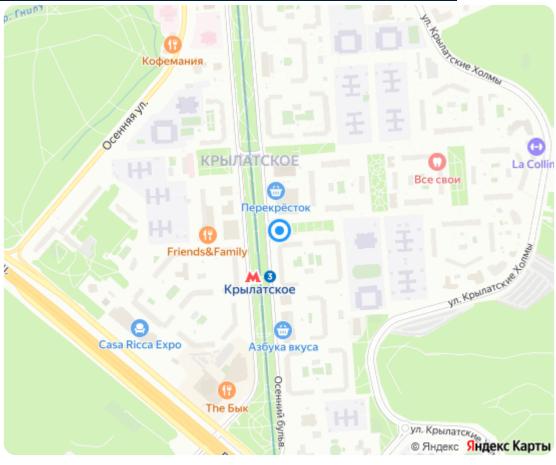
Площадь ТЦ 1496м2, планировка открытая. Договор аренды земельного участка до 2066 года.

2 лифта, один эскалатор. Пожарно-охранная сигнализация, автоматическая система пожаротушения.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность

размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендный поток - 434.500р. \ мес. Стоимость - 650.000.000р





Фотографии:







