

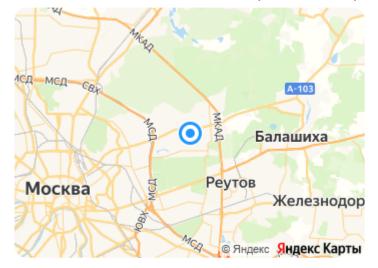






## Параметры объекта:

75,5 кв.м Площадь 1/2 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Щелковская Метро (2 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

60 000 000 руб. Цена продажи 794 702 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Адамас

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

### Предназначение:

Ювелирные украшения, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	111 258 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 272 руб.

7,1 лет / 14,0 %

Окупаемость/Доходность



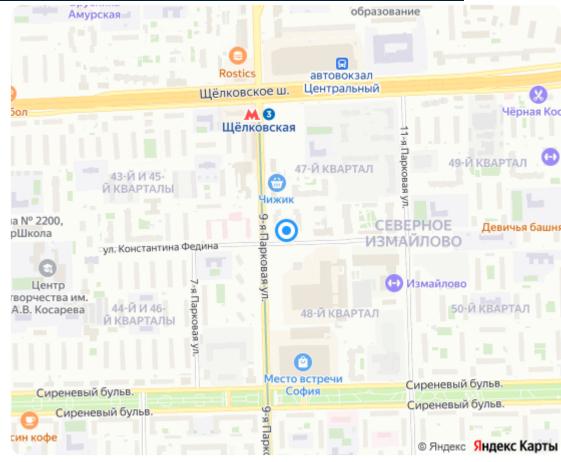
#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 9-я Парковая, д 66 к 3.

Площадь помещения 75,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Адамас. Арендный поток - 700.000р.  $\backslash$  мес. Стоимость - 60.000.000р





# Фотографии:

