



Параметры объекта:

Площадь	75,5 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Щелковская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	794 702 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	111 258 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	9 272 руб.
Окупаемость/Доходность	7,1 лет / 14,0 %

Арендатор:

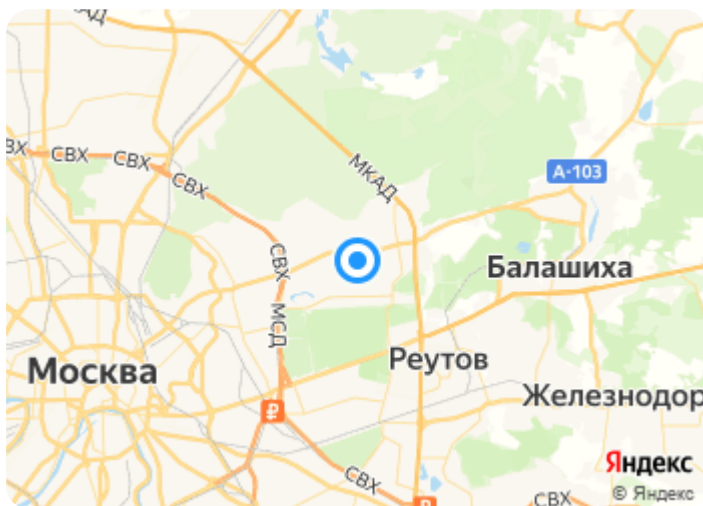
Адамас

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

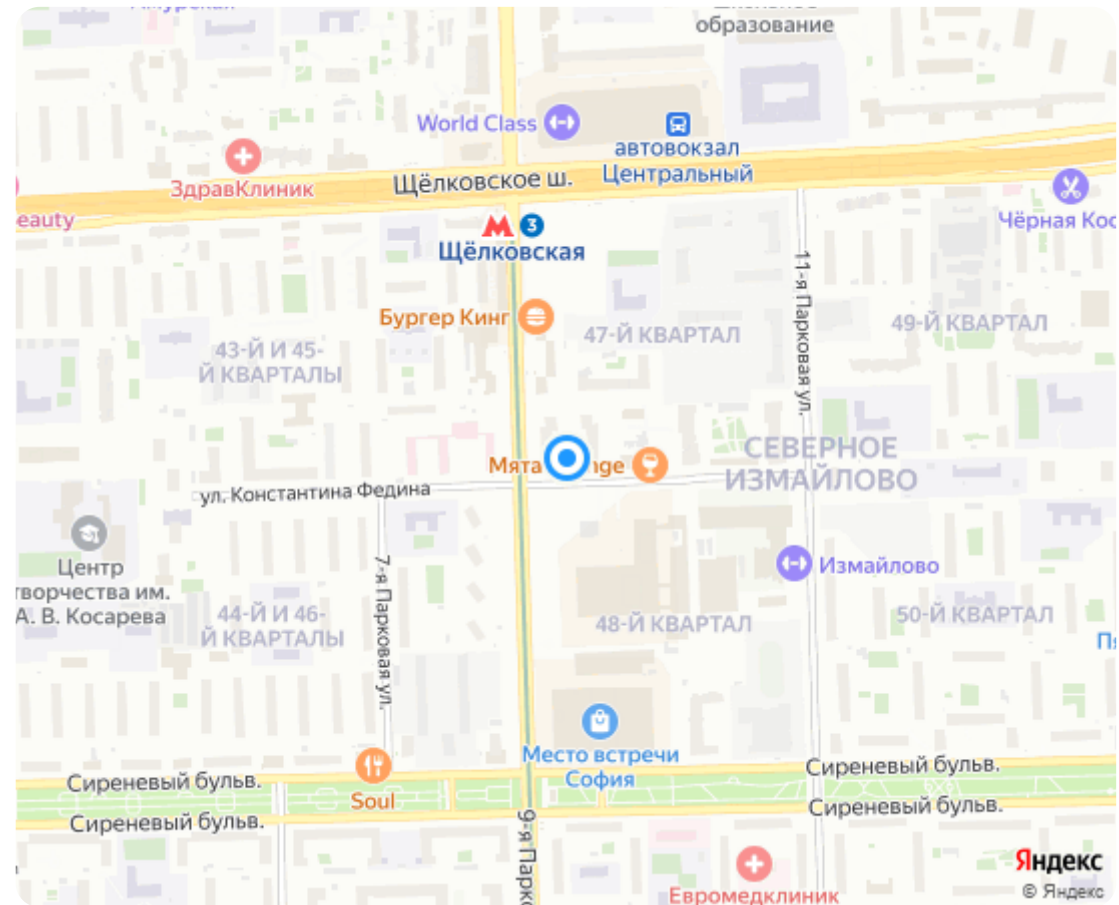
Предназначение:

Ювелирные украшения, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 9-я Парковая, д 66 к 3. Площадь помещения 75,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Адамас. Арендный поток - 700.000р. \ мес. Стоимость - 60.000.000р



Фотографии:

