

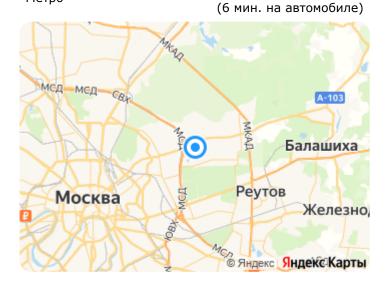






Параметры объекта:

592,1 кв.м Площадь 1/9 Этаж Тип строения Жилой дом Измайловская Метро



Коммерческие условия:

Цена продажи 79 900 000 py6. Стоимость за кв.м 134 944 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Магнит

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 600 000 py6. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 7 200 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 12 160 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 014 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,1 лет / 9,0 % |



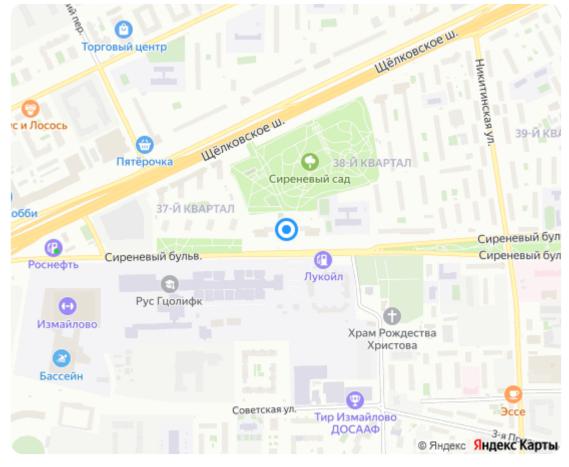
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Сиреневый 6-р, д 1 к 5.

Площадь помещения 592,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Магнит (340м2). Арендный поток - 650.000р. \ мес. Стоимость - 90.000.000р





Фотографии:







