

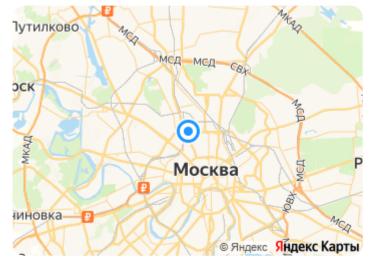






Параметры объекта:

610,0 кв.м Площадь 1/2 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Савеловская Метро (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

120 000 000 руб. Цена продажи 196 722 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Кафе "Сайгон", Фон бэт

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Букмекерская контора, Ресторан, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 1 000 000 руб. |
|--|-------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 12 000 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 19 672 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 640 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,0 лет / 10,0 % |



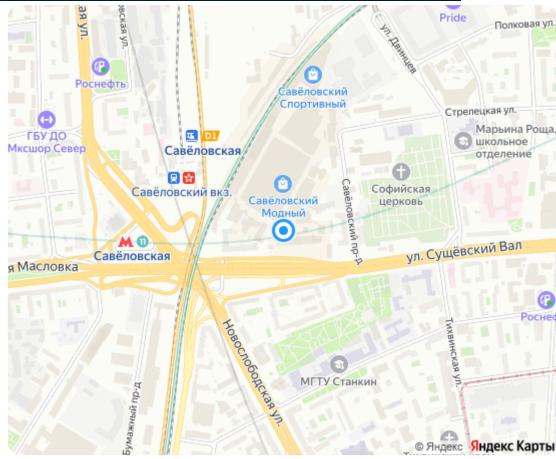
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 5 стр 22.

Площадь помещения 610м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Платная парковка.

Арендаторы: Кафе "Сайгон", Фон бэт. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р





Фотографии:

