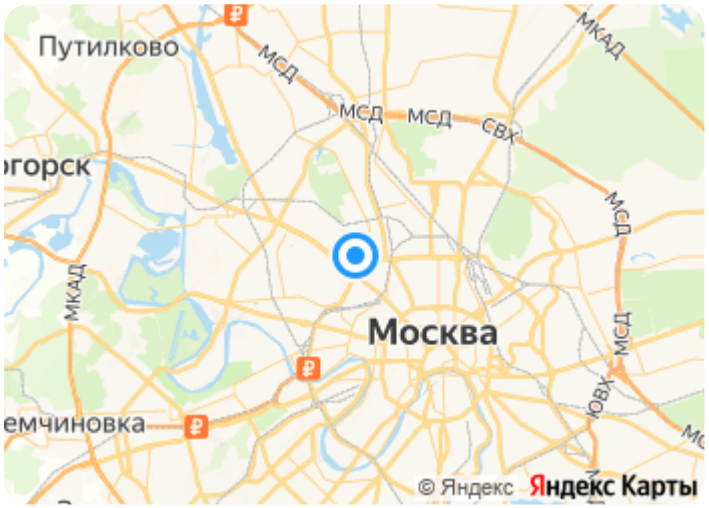
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Верхняя Масловка, д 14

Параметры объекта:

Площадь	735,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Петровский парк (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	272 109 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Верный, склады

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	14 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 592 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 633 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Верхняя Масловка, д 14

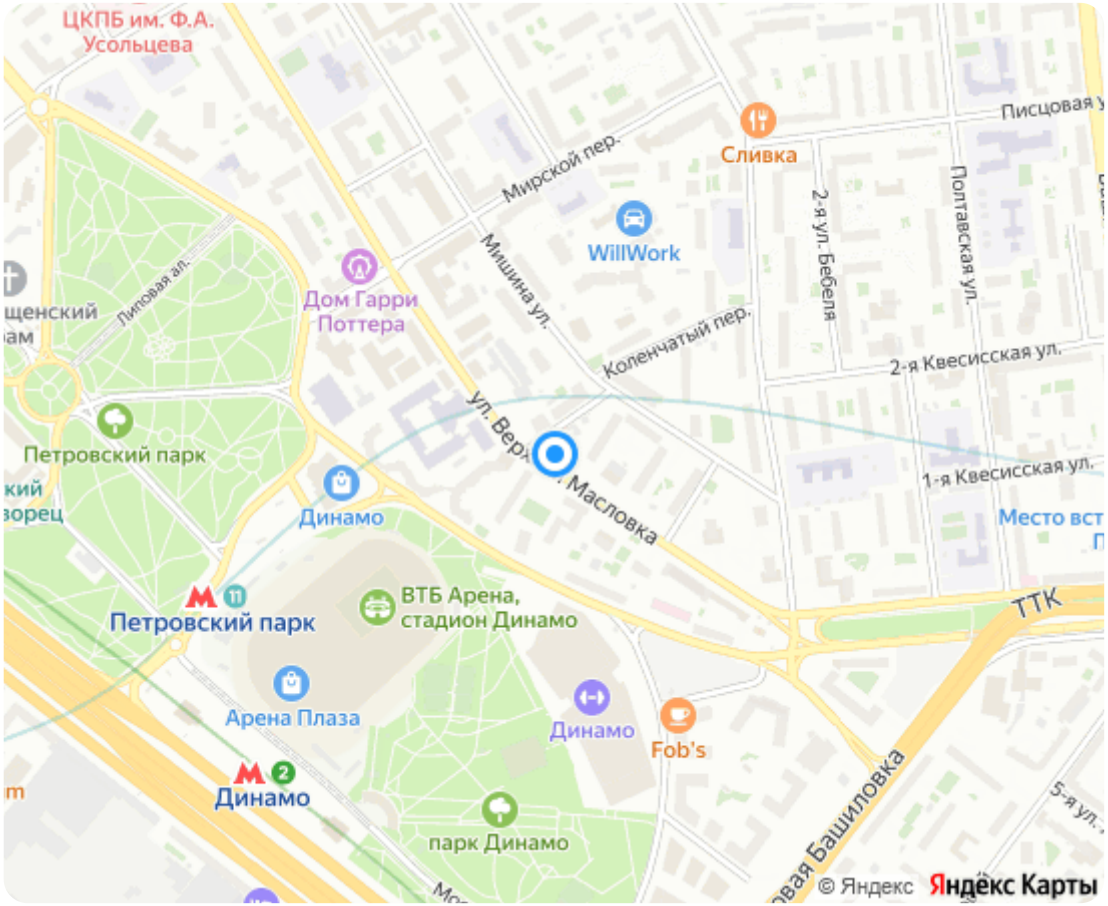
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Верхняя Масловка, д 14.

Площадь помещения 735м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Эл-во 150кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Верный, склады.
Арендный поток - 1.200.000р. \ мес.
Стоимость - 200.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

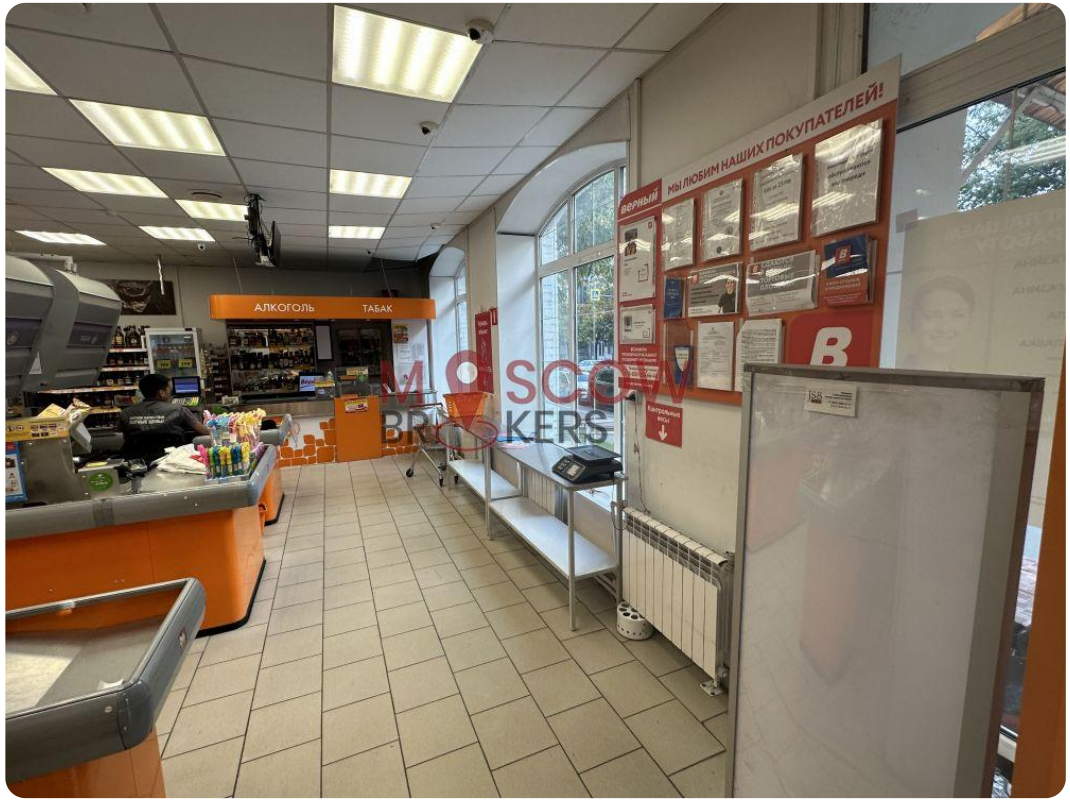
Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175