

**Параметры объекта:**

Площадь	76,9 кв.м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (13 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	43 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	565 670 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

аптека

**Тех. характеристики:**

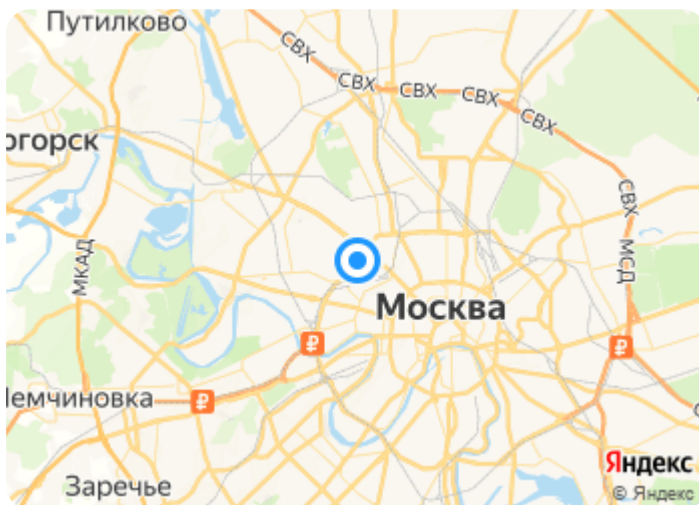
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Аптека, Торговая сеть

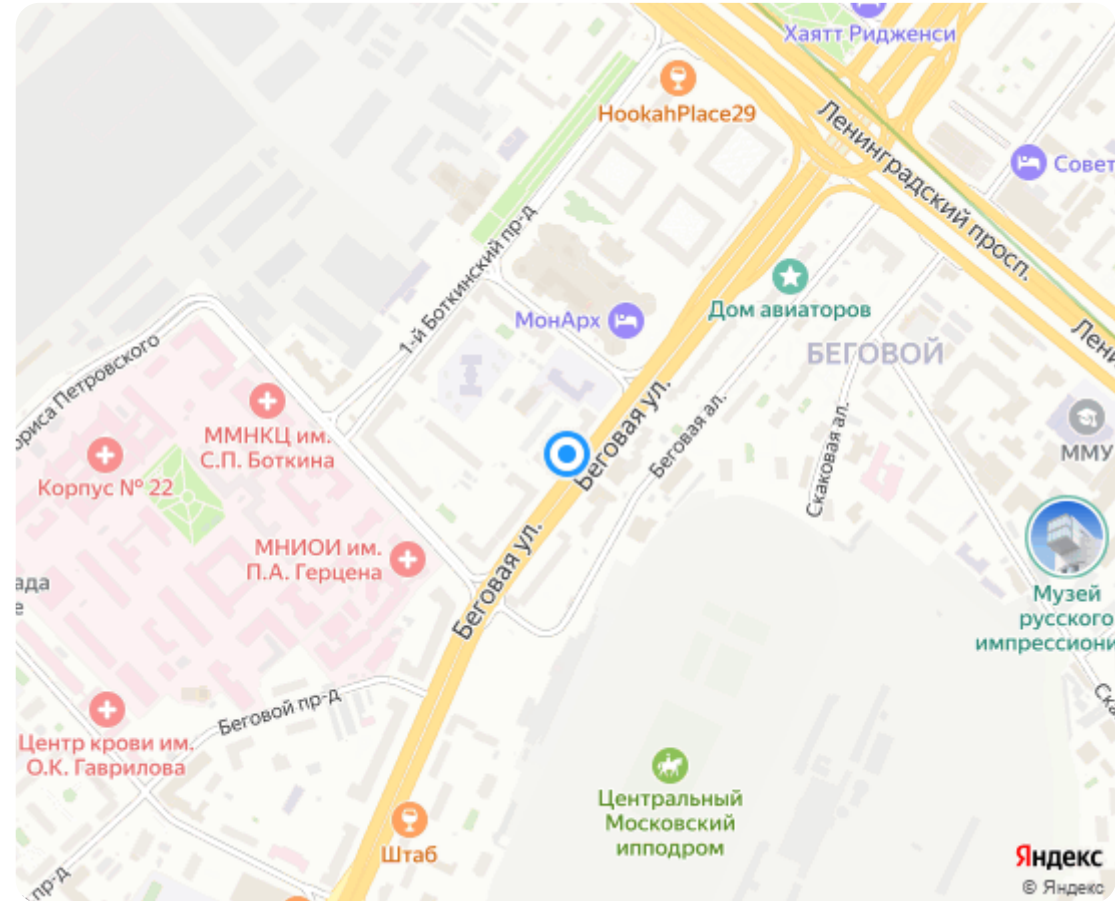
**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	318 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 816 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 623 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 136 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Беговая, д 17 к 1. Площадь помещения 76,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: аптека. Арендный поток - 318.000р. \ мес. Стоимость - 43.500.000р



Фотографии:



