



Параметры объекта:

Площадь	216,1 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Динамо (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	40 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	187 414 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Главпирог

Тех. характеристики:

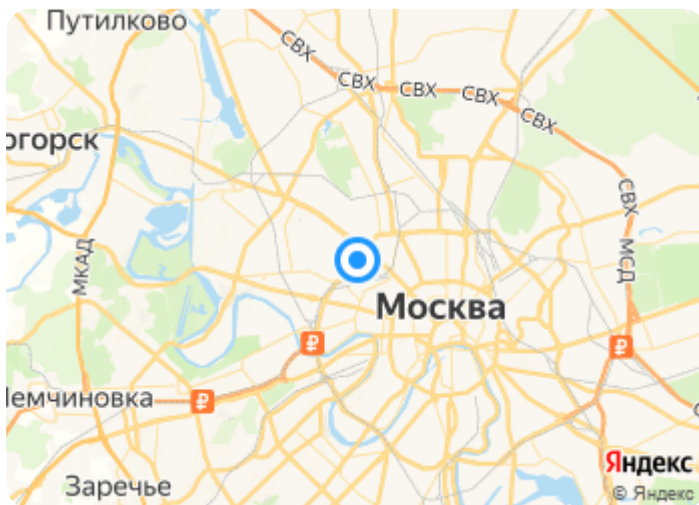
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	70 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

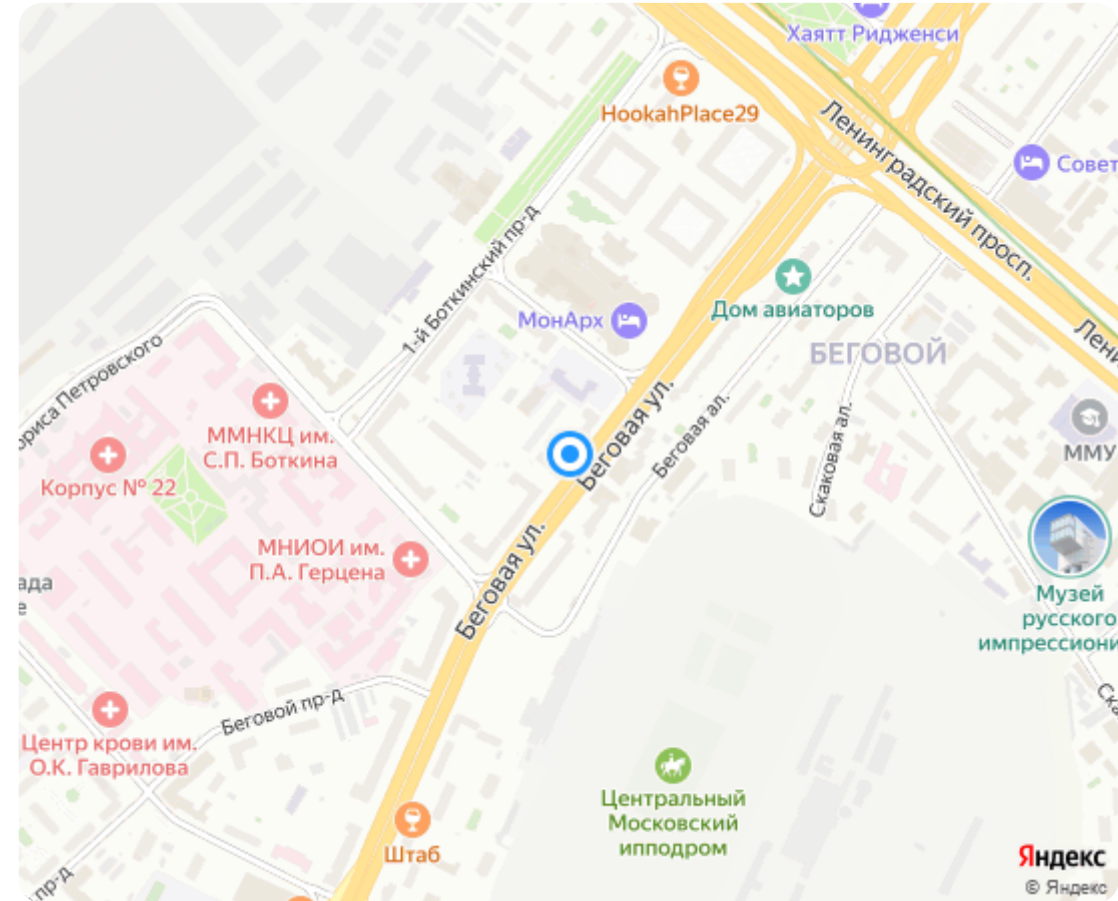
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	270 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 240 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	14 993 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 250 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Беговая, д 17 к 1. Площадь помещения 216,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,5 метра. Эл-во 70кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Главпирог. Арендный поток - 270.000р. \ мес. Стоимость - 40.500.000р



Фотографии:



