

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 238,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Пролетарская (10 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 67 500 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 283 614 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:

Красное&Белое, Вкусвилл

Финансовые показатели:

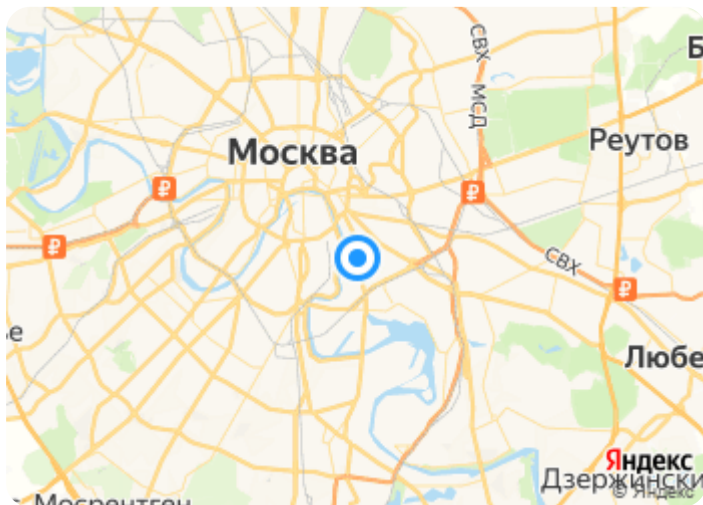
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 480 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 5 760 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 24 202 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 017 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 11,7 лет / 8,5 % |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

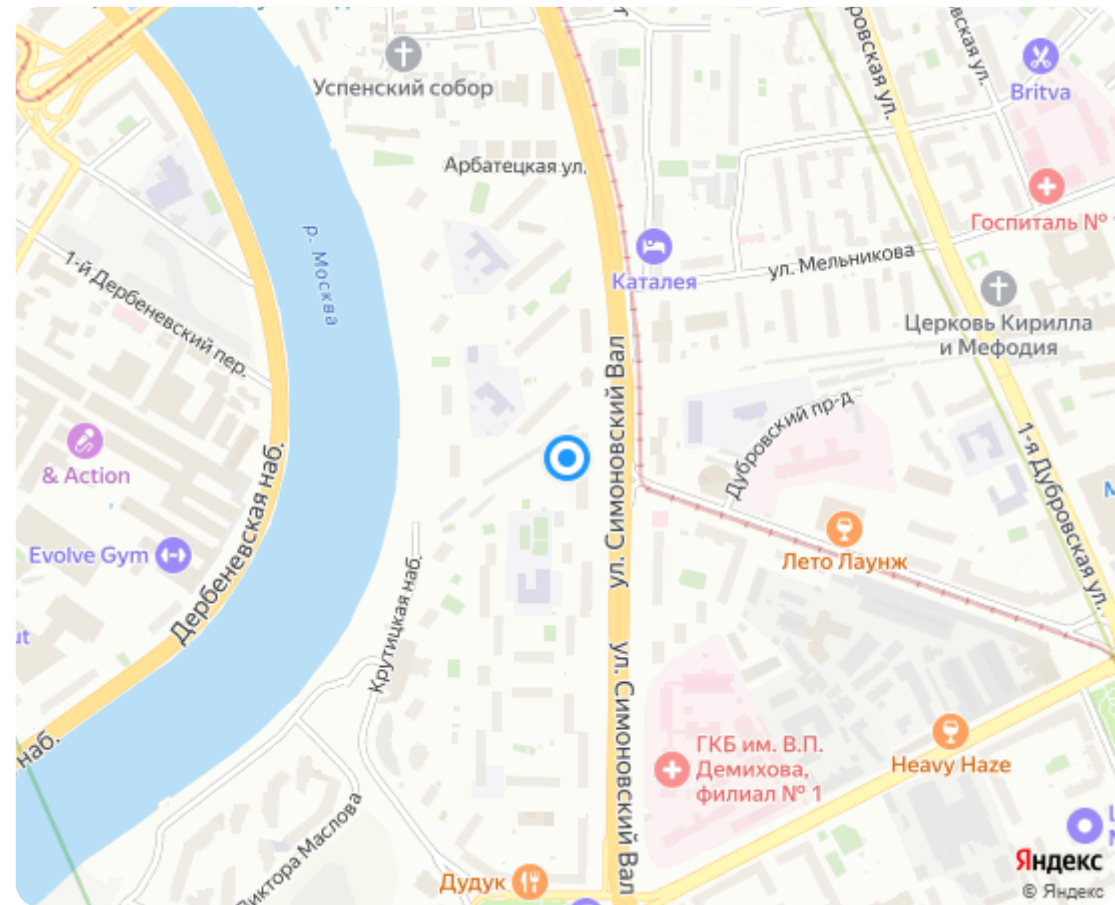
Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Симоновский Вал, д 16. Площадь помещения 238м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 35кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Красное&Белое, Вкусвилл. Арендный поток - 480.000р. \ мес. Стоимость - 67.500.000р



Фотографии:

