

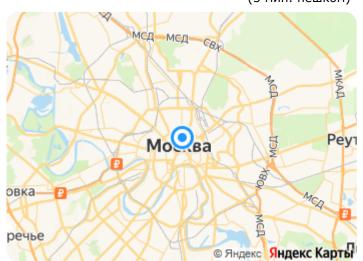






Параметры объекта:

Площадь	318,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Цветной бульвар
	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 194 969 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Вкусвилл

Тех. характеристики:

Витринные окна В наличии Электроснабжение 120 кВт Санузел 1	Планировка	Открытая
Электроснабжение 120 кВт Санузел 1	Отделка	В стиле арендатора
Санузел 1	Витринные окна	В наличии
,	Электроснабжение	120 кВт
Вентиляция под общепит В наличии	Санузел	1
	Вентиляция под общепит	В наличии

Предназначение:

Супермаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 380 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	28 560 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	89 811 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 485 py6.
Окупаемость/Доходность	13,3 лет / 7,5 %



Описание:

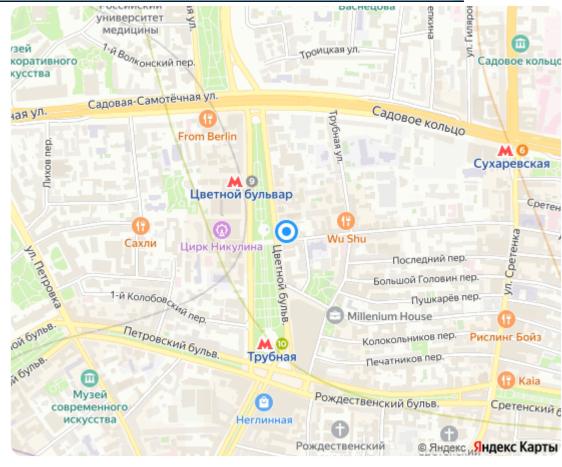
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Цветной б-р, д 20/1.

Площадь помещения 318м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3-3,1 метра. Эл-во 120кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Вкусвилл. Арендный поток - 2.380.000р. \ мес. Стоимость - 380.000.000р





Фотографии:

