

Параметры объекта:

Площадь	318,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Цветной бульвар (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 194 969 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Вкусвилл

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 380 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	28 560 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	89 811 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 485 руб.
Окупаемость/Доходность	13,3 лет / 7,5 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

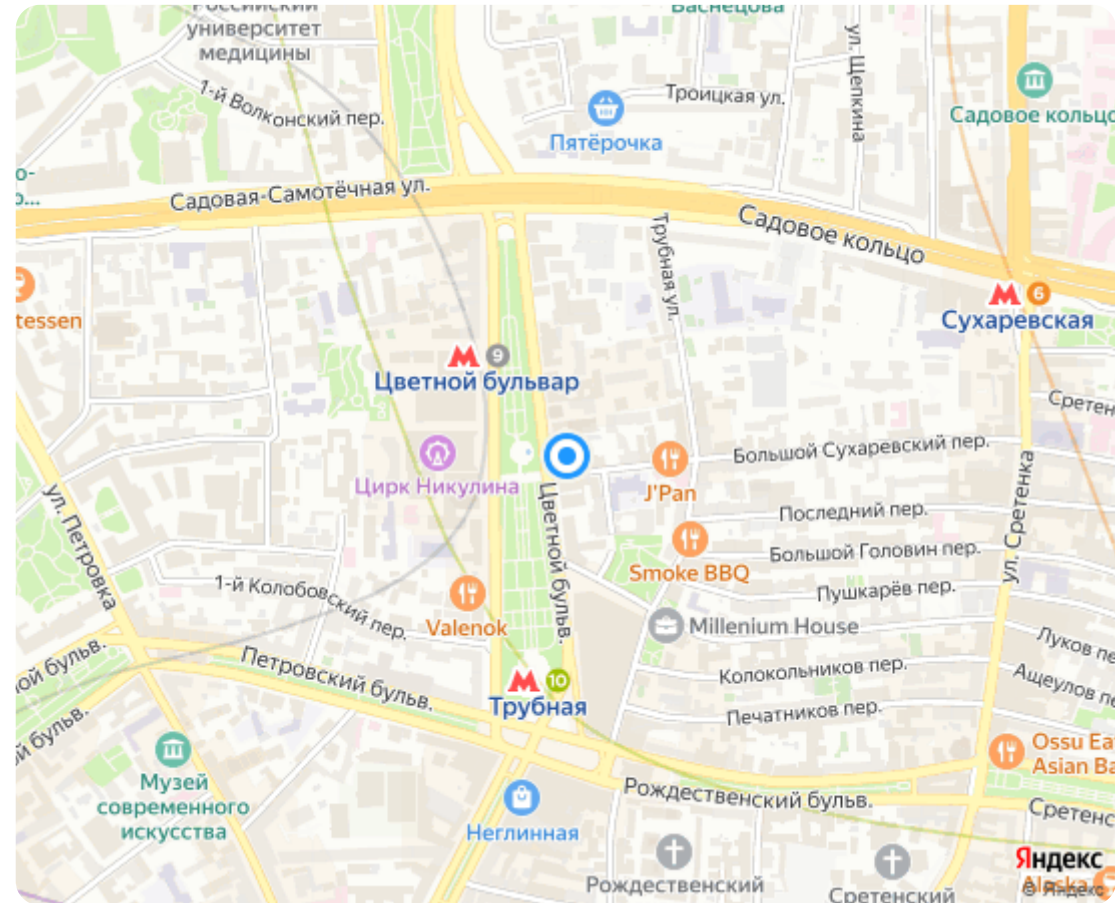
Предназначение:

Супермаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Цветной б-р, д 20/1. Площадь помещения 318м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3-3,1 метра. Эл-во 120кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Вкусвилл. Арендный поток - 2.380.000р. \ мес. Стоимость - 380.000.000р



Фотографии:

