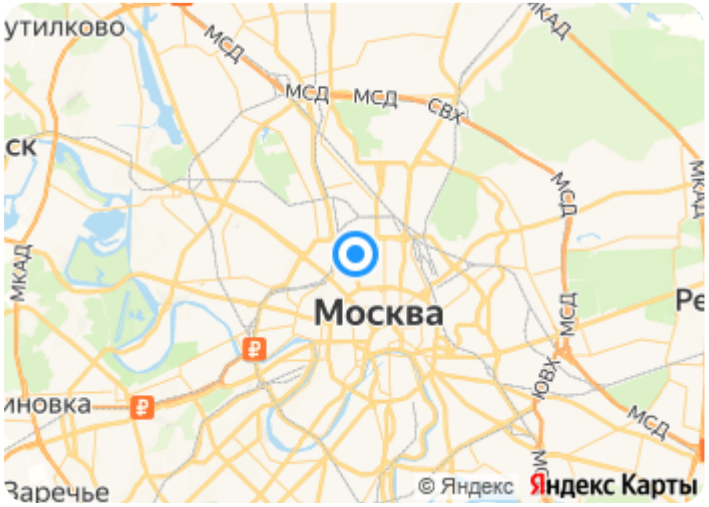
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тихвинская, д 7

Параметры объекта:

Площадь	113,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	43 450 000 руб.
Стоимость за кв.м	382 483 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Арендатор:

Кофе, табак, шаурма, wildberries

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кофейня, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	366 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 392 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 662 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 222 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

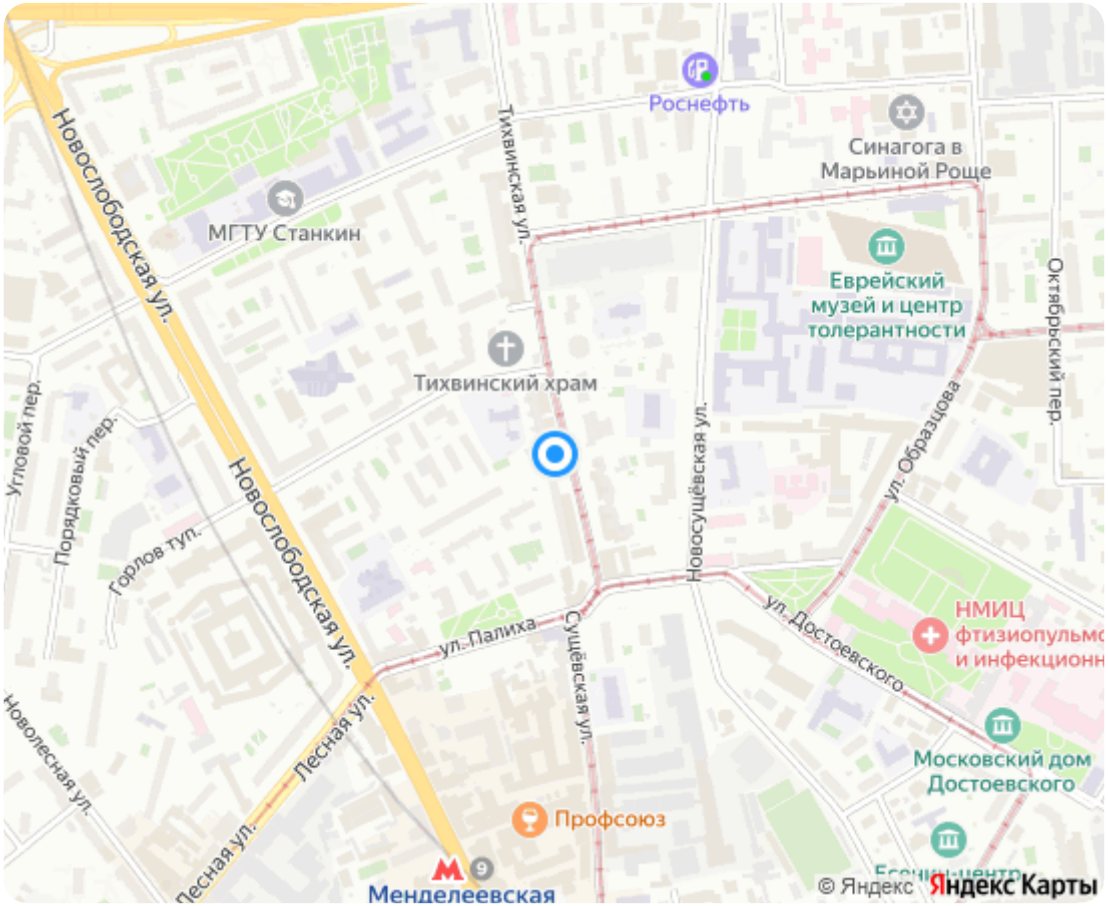
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Тихвинская, д 7

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тихвинская, д 7.

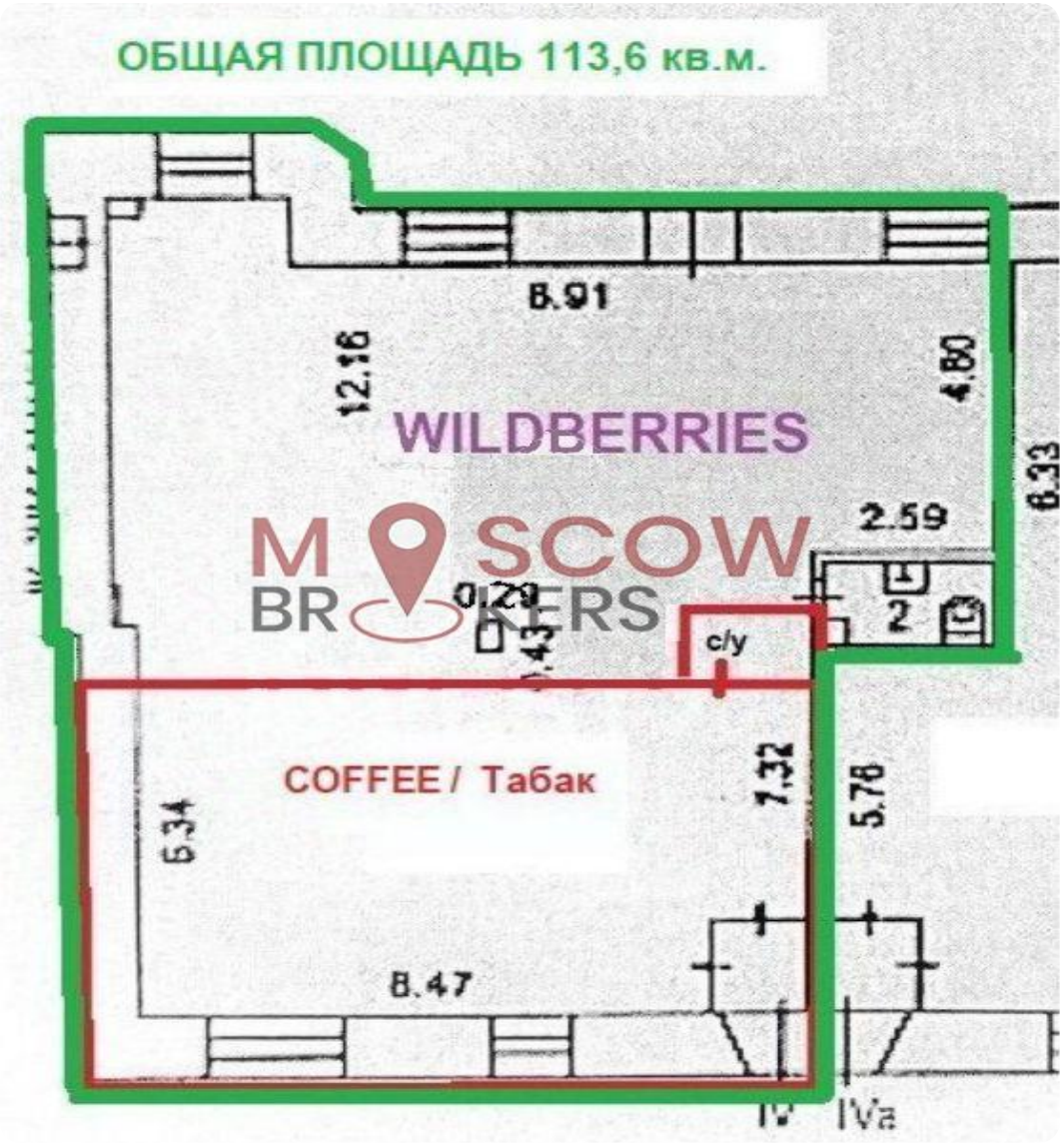
Площадь помещения 113,6 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 3,3 метра.
Эл-во 90кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Кофе, табак, wildberries.
Арендный поток - 366.000р. \ мес.
Стоимость - 43.450.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883