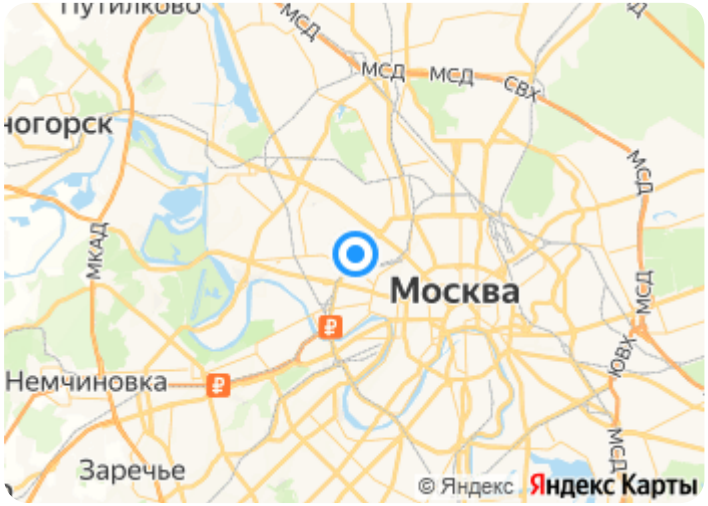
Продажа арендного бизнеса | г Москва, 1-й Хорошёвский проезд, д 2/17

Параметры объекта:

Площадь	201,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Беговая (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	496 525 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Азбука daily

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	85 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	44 687 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 724 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Продажа арендного бизнеса | г Москва, 1-й Хорошёвский проезд, д 2/17

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, 1-й Хорошёвский проезд, д 2/17.

Площадь помещения 201,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 3,1 метра.
Эл-во 85кВт
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Азбука daily.
Арендный поток - 750.000р. \ мес.
Стоимость - 100.000.000р

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175