

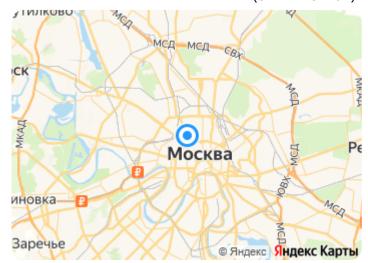






Параметры объекта:

Площадь	141,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/5
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Новослободская
Метро	(3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	105 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	744 681 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Салон красоты. донер, цветы

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40+35+15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Салон красоты, Цветы, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	655 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	7 860 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	55 745 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 646 руб.
Окупаемость/Доходность	13,4 лет / 7,5 %



Описание:

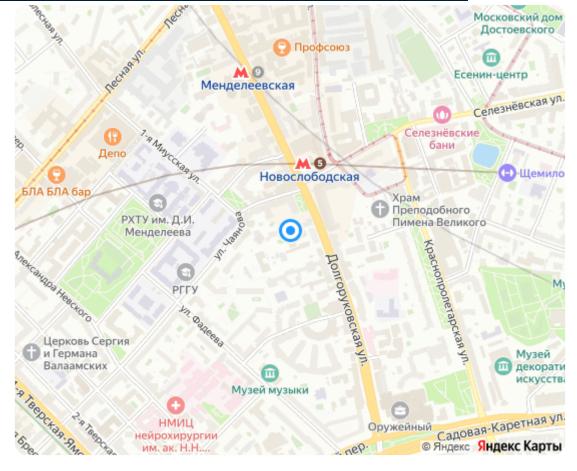
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Долгоруковская, д 35.

Площадь помещения 141м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра. Эл-во 40кВт+35кВт +15кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Салон красоты. донер, цветы. Арендный поток - 655.000р. \backslash мес. Стоимость - 105.000.000р





Фотографии:







