

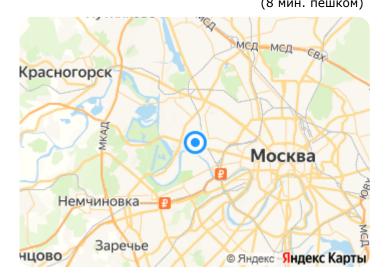






Параметры объекта:

площадь	2 481,0 KB.M
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Мотро	Хорошево
Метро	(8 MMH DAIIIKOM)



Коммерческие условия:

Цена продажи	297 720 000 руб.
Стоимость за кв.м	120 000 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Тех. характеристики:

Открытая
В стиле арендатора
В наличии
1
Наземная

Предназначение:

Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Минимаркет, Спортивный магазин, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	30 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	12 092 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 008 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %

2 401 0



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: Γ Москва, ул Мнёвники, д 6.

Площадь помещения 2481м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

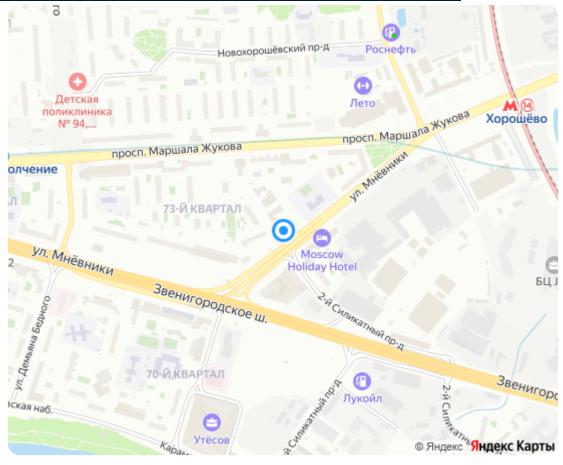
Высота потолков 3 метра.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

Территория вокруг здания огорожена. Два въезда со шлагбаумами с прилегающей улицы. Один на гостевую парковку, другой во внутренний двор, на парковку для арендаторов.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендный поток - 2.500.000р. \setminus мес. Стоимость - 297.720.000р





Фотографии:













