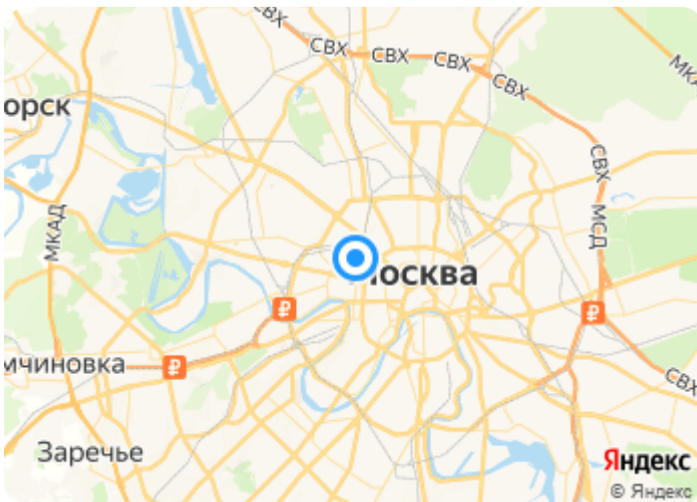


Параметры объекта:

Площадь	1 727,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Белорусская (14 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	260 568 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	250 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

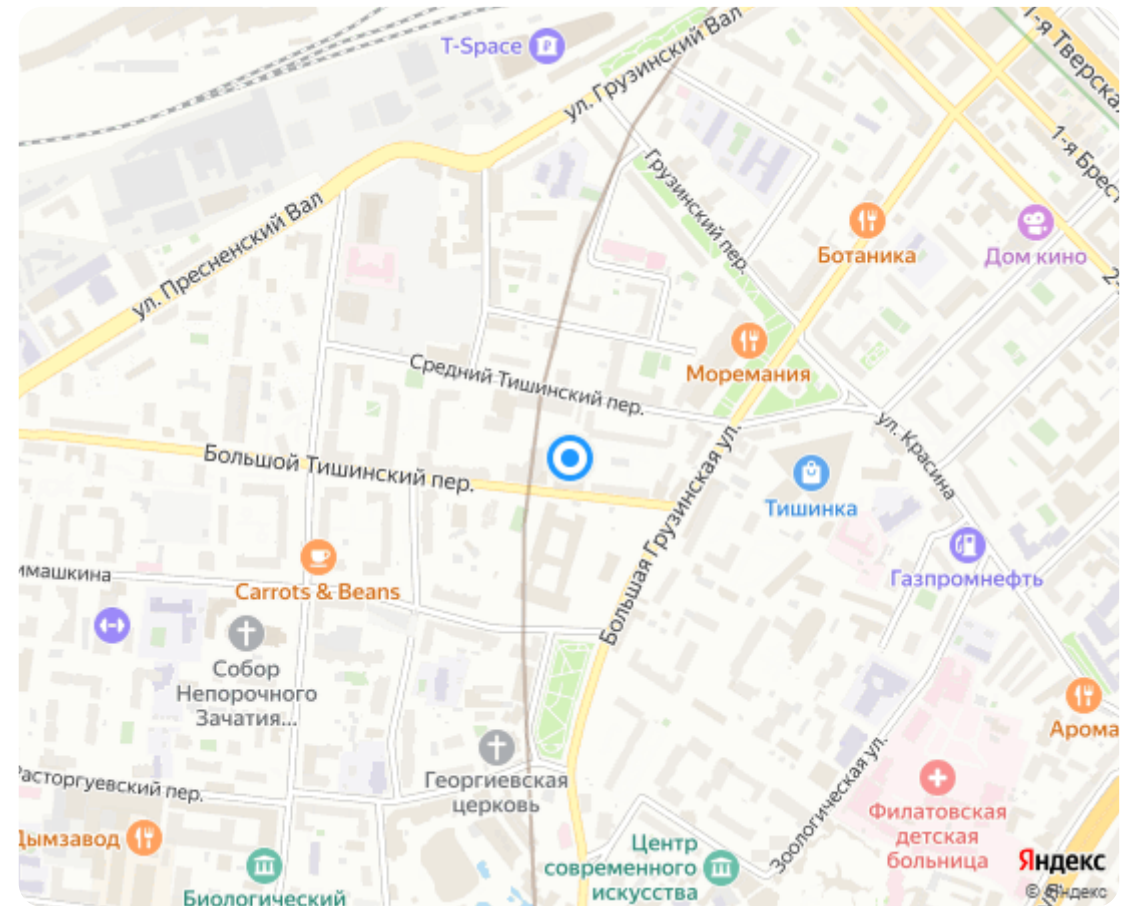
Развлечения, Пункт выдачи, Товары для дома, Салон красоты, Производство, Минимаркет, Медицинский центр, Гостиница, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Разное, Копицентр/Фото, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	30 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 371 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 448 руб.
Окупаемость/Доходность	15,0 лет / 6,7 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Большой Тишинский пер, д 8 стр 2. Площадь помещений 1727м2, планировка смешанная. Земельный участок 755м2 в аренде у города, 450 тыс. руб. в год. Высота потолков 3 метра в кабинетах. 4,10метра в коридорах. Эл-во 250кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Парковка - во дворе на 20 мест. Арендный поток - 2.500.000р. \ мес. Стоимость - 450.000.000р



Фотографии:





